



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 27 августа 2015 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в целях обеспечения устойчивого развития жилищного строительства на территории Ульяновской области определяет формы государственной поддержки субъектов жилищного строительства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) жилищное строительство – деятельность, связанная со строительством (реконструкцией) жилых домов и многоквартирных домов;
- 2) субъекты жилищного строительства – юридические лица, имеющие предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации свидетельства о допуске к соответствующим видам работ и осуществляющие жилищное строительство в границах территории Ульяновской области;
- 3) проект жилищного строительства – комплекс реализуемых субъектом жилищного строительства мероприятий, направленных на осуществление жилищного и иного строительства, в том числе строительство объектов инженерной инфраструктуры, на земельном участке (нескольких смежных

земельных участках), находящемся (находящихся) в границах Ульяновской области и принадлежащем (принадлежащих) на праве собственности или ином праве субъекту жилищного строительства, либо развитие застроенной территории, находящейся в границах территории Ульяновской области, на основании договора о развитии такой застроенной территории;

4) бизнес-план проекта жилищного строительства – утверждённый субъектом жилищного строительства документ, содержащий описание его хозяйственной деятельности, связанной с реализацией указанного в пункте 3 настоящей статьи комплекса мероприятий, а также значения показателей и ожидаемые результаты этой деятельности;

5) приоритетный проект жилищного строительства – проект жилищного строительства, которому в установленном в соответствии с настоящим Законом порядке присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства.

Статья 3. Формы государственной поддержки субъектов жилищного строительства

1. Государственная поддержка субъектов жилищного строительства осуществляется в форме предоставления субъектам жилищного строительства в соответствии с актами законодательства Российской Федерации и Ульяновской области о налогах возможности не уплачивать региональные налоги или уплачивать их в меньшем размере и (или) возможности уплачивать в меньшем размере налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет Ульяновской области, а также в иных формах, которые устанавливаются Правительством Ульяновской области.

2. При наличии у субъекта жилищного строительства права на получение государственной поддержки в одной и той же форме по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, и по основаниям, предусмотренным Законом Ульяновской области от 15 марта 2005 года № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» и Законом

Ульяновской области от 10 марта 2010 года № 23-ЗО «О некоторых мерах по развитию туристской деятельности на территории Ульяновской области», государственная поддержка в такой форме предоставляется ему только по одному основанию.

Статья 4. Приоритетные проекты жилищного строительства

1. Проекту жилищного строительства может быть присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства в случае, если субъект жилищного строительства, реализующий проект жилищного строительства, соответствует требованиям, установленным Правительством Ульяновской области, а реализуемый им проект жилищного строительства – определённым Правительством Ульяновской области критериям социальной и экономической значимости.

2. Проекту жилищного строительства не может быть присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства в случаях, если:

1) проект жилищного строительства реализуется субъектом жилищного строительства:

а) проводящим процедуру реорганизации или ликвидации либо находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) на имущество которого в установленном порядке наложен арест;

в) имеющим недоимку по уплате налогов;

2) на используемое в целях реализации проекта жилищного строительства недвижимое имущество в установленном порядке обращено взыскание.

3. Решение о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства принимается Правительством Ульяновской области по результатам отбора проектов жилищного строительства. Порядок отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетных проектов жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам

жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства устанавливается Правительством Ульяновской области.

4. Решение о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, в котором указываются наименование проекта жилищного строительства, которому присваивается статус приоритетного проекта жилищного строительства, и наименование субъекта жилищного строительства, реализующего такой проект. К указанному распоряжению в обязательном порядке прилагается бизнес-план проекта жилищного строительства, которому присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства.

5. Субъект жилищного строительства, реализующий приоритетный проект жилищного строительства, обеспечивает представление в Правительство Ульяновской области информации, необходимой для оценки соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта жилищного строительства, которому присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства, а также соответствия реализуемого приоритетного проекта жилищного строительства критериям социальной и экономической значимости, указанным в части 1 настоящей статьи. Состав такой информации, сроки и порядок её представления устанавливаются Правительством Ульяновской области.

6. Проект жилищного строительства, которому в установленном порядке присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства, лишается статуса приоритетного проекта жилищного строительства:

1) досрочно в случаях:

а) возникновения оснований, изложенных в части 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено частью 7 настоящей статьи;

б) сохранения оснований, послуживших причиной приостановки применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта

жилищного строительства по истечении срока, на который применение к такому проекту данного статуса было приостановлено по решению Правительства Ульяновской области;

2) по истечении трёх лет со дня присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

7. Если после присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства осуществлена процедура реорганизации юридического лица, его реализовывавшего, правопреемник указанного юридического лица вправе в установленные Правительством Ульяновской области порядке и сроки обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения (изменений) в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

При осуществлении процедуры реорганизации в формах преобразования, слияния или присоединения с указанным в абзаце первом настоящей части предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. При осуществлении процедуры реорганизации в формах разделения или выделения с указанным в абзаце первом настоящей части предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, к которому в соответствии с передаточным актом перешли все права и обязанности в отношении имущества, используемого в целях реализации приоритетного проекта жилищного строительства. Перечень документов, на основании которых Правительство Ульяновской области принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства соответствующего изменения

(соответствующих изменений), устанавливается Правительством Ульяновской области.

Правительство Ульяновской области в установленные им порядке и сроки рассматривает указанное в абзаце первом настоящей части обращение правопреемника реорганизованного юридического лица и прилагаемые к такому обращению документы и в случае, если по результатам рассмотрения указанных обращения и документов будет установлено, что реализация приоритетного проекта жилищного строительства правопреемником реорганизованного юридического лица не повлечёт несоответствия такого проекта критериям, указанным в части 1 настоящей статьи и действовавшим по состоянию на день присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении такому проекту данного статуса соответствующего изменения (соответствующих изменений). Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области. В этом случае решение о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства не принимается.

8. Если после присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменено наименование юридического лица, реализующего такой проект, и данное изменение не связано с процедурой реорганизации, юридическое лицо, реализующее этот проект, вправе в установленном Правительством Ульяновской области порядке обратиться в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении изменения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении указанному проекту данного статуса в части наименования юридического лица, его реализующего.

Правительство Ульяновской области в установленные им порядке и сроки принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного

проекта жилищного строительства соответствующего изменения. Указанное решение Правительства Ульяновской области оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области.

9. Применение к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства приостанавливается в случаях:

1) непредставления субъектом жилищного строительства, реализующим приоритетный проект жилищного строительства, информации, указанной в части 5 настоящей статьи, в установленные сроки два раза подряд;

2) несоответствия фактических показателей хозяйственной деятельности субъекта жилищного строительства, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, и (или) реализуемого им приоритетного проекта жилищного строительства, соответственно, требованиям и (или) критериям, указанным в части 1 настоящей статьи.

10. Решения о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, о приостановке применения к такому проекту данного статуса принимаются Правительством Ульяновской области в установленном им порядке. Соответствующие решения оформляются распоряжением Правительства Ульяновской области.

11. Субъектам жилищного строительства, реализующим приоритетные проекты жилищного строительства, предоставляется государственная поддержка в формах, предусмотренных в статье 3 настоящего Закона.

Статья 5. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением субъектам жилищного строительства государственной поддержки в формах, установленных Правительством Ульяновской области в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона, а также с присвоением проектам жилищного строительства статуса приоритетных проектов жилищного

строительства, осуществляется за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области.

Губернатор
Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«02» сентября 2015 года
№ 107-30