



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2015 г.

№ 527-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений абзаца второго подпункта «д» пункта 1 изменений, утверждённых настоящим постановлением, который вступает в силу с 01 января 2016 года.

Губернатор – Председатель  
Правительства области



С.И.Морозов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ульяновской области  
от 19 октября 2015 г. № 527-П

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

В разделе 2:

1) в пункте 2.5:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ульяновской области, в безвозмездное пользование на условиях и в порядке, которые установлены статьёй 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;»;

б) абзацы десятый и одиннадцатый признать утратившими силу;

в) абзацы пятнадцатый-семнадцатый изложить в следующей редакции:

«при проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области:

-принимает решение о проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области;

-осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении;»;

г) абзац тридцать второй изложить в следующей редакции:

«принимает решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ульяновской области в случаях и в порядке, определённых Земельным кодексом Российской Федерации, а также совершает иные связанные с таким изъятием действия, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением решений об изъятии для государственных нужд Ульяновской области земельных участков, необходимых в целях осуществления строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;»;

д) дополнить абзацами следующего содержания:

«в соответствии с Законом Ульяновской области от 03.07.2015 № 85-ЗО  
«О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками,

государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки;

организует работу по государственной кадастровой оценке, в том числе выступает заказчиком по определению кадастровой стоимости;

утверждает кадастровую стоимость и удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости для кадастрового квартала, населённого пункта, муниципального района, городского округа, Ульяновской области, а также средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

выдаёт в установленном порядке разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

определяет в установленном законодательством Российской Федерации порядке начальную цену предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования;

обеспечивает опубликование в порядке, предусмотренном пунктом 5<sup>1</sup> статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и размещение на официальном сайте Департамента [www.dgizo.ulgov.ru](http://www.dgizo.ulgov.ru) информации о возможности и об условиях приобретения земельных участков, выделенных в счёт не востребованных земельных долей и право государственной собственности Ульяновской области на которые возникло до 01 июля 2011 года;

обращается в суд с заявлением о понуждении собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения к продаже в случае, предусмотренном статьёй 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

подготавливает проекты распоряжений Губернатора Ульяновской области в соответствии со статьёй 13<sup>2</sup> Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-30 «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области».);

2) в пункте 2.23:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.23. Осуществляет в течение установленного срока следующие переданные органам государственной власти Ульяновской области полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся

в федеральной собственности и в отношении которых Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, образованной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2008 № 632 «О Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации» (далее – Правительственная комиссия), принято решение о целесообразности передачи осуществления полномочий Российской Федерации по их управлению и распоряжению органам государственной власти Ульяновской области в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ):»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений об участниках аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи, договоров аренды или договоров безвозмездного пользования в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти Ульяновской области в соответствии с решением уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 12 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»».

---