



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2015 г.

№ 657-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### О приоритетных проектах жилищного строительства

В целях реализации Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

#### 1. Утвердить:

1.1. Порядок отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства (приложение № 1).

1.2. Порядок принятия Правительством Ульяновской области решений о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства и о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства (приложение № 2).

1.3. Порядок внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства (приложение № 3).

1.4. Порядок внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства (приложение № 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор – Председатель  
Правительства области



С.И.Морозов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства  
Ульяновской области  
от 11 декабря 2015 г. № 657-П

### **ПОРЯДОК**

**отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства**

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» и определяет механизм отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

2. Критерии социальной и экономической значимости, которым должны соответствовать проекты жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства

Проекту жилищного строительства может быть присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства в случае, если:

1) доля дохода организации, реализующей проект жилищного строительства, от реализации товаров работ (услуг), являющихся результатом осуществления видов экономической деятельности, предусмотренных группировкой 45 или 70 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2001 (КДЕС Ред. 1), в доходе такой организации от реализации товаров, работ, услуг по итогам календарного года составляет не менее 70 процентов;

2) организация, реализующая проект жилищного строительства, обеспечивает соотношение величины среднемесячной начисленной заработной платы своих работников и величины среднемесячной начисленной заработной платы по Ульяновской области за квартал, полугодие, 9 месяцев и год, равное не менее чем 1,2;

3) общая площадь построенных в результате реализации проекта жилищного строительства жилых помещений составит не менее

100000 квадратных метров, а при развитии застроенной территории на основании договора о развитии застроенной территории – не менее 30000 квадратных метров;

4) объём расходов, связанных с финансовым обеспечением реализации проекта жилищного строительства, в соответствии с его бизнес-планом составит не менее одного миллиарда рублей, а при развитии застроенной территории на основании договора о развитии застроенной территории – не менее трёхсот миллионов рублей;

5) осуществление организацией, реализующей проект жилищного строительства, затрат, связанных со строительством объектов инженерной инфраструктуры, в объёме не менее пятидесяти миллионов рублей, а при развитии застроенной территории на основании договора о развитии застроенной территории – не менее двадцати пяти миллионов рублей;

6) наличие у организации, реализующей проект жилищного строительства, на праве собственности или ином праве земельного участка (нескольких смежных земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации указанного проекта.

### 3. Организация проведения отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и порядок принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства

3.1. Организатором отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства является Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство).

3.2. Отбор проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства проводится комиссией по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства, создаваемой Министерством (далее – Комиссия).

3.3. Для присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства организация, реализующая проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства на имя Губернатора – Председателя Правительства Ульяновской области (в произвольной форме), а также документы, предусмотренные разделом 4 настоящего Порядка (далее – документы).

3.4. В случае реализации заявителем нескольких проектов жилищного строительства документы в отношении каждого проекта жилищного строительства представляются отдельно.

3.5. Заявители не допускаются к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 4 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства».

3.6. Правительство Ульяновской области в течение двух рабочих дней со дня поступления документов направляет их в Министерство.

3.7. Министерство рассматривает представленные заявителем документы на предмет их соответствия требованиям, указанным в разделе 4 настоящего Порядка, определяет соответствие проекта жилищного строительства критериям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, а также устанавливает наличие или отсутствие указанных в пункте 3.5 настоящего раздела оснований для недопущения заявителя к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

3.8. В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям, указанным в разделе 4 настоящего Порядка, и (или) наличия указанных в пункте 3.5 настоящего раздела оснований для недопущения заявителя к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) возвращает представленные документы заявителю с указанием мотивов возврата.

3.9. В случае соответствия представленных заявителем документов требованиям, указанным в разделе 4 настоящего Порядка, соответствия проекта жилищного строительства критериям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, и отсутствия указанных в пункте 3.5 настоящего раздела оснований для недопущения заявителя к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им Статуса приоритетного проекта жилищного строительства Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) готовит заключение о соответствии проекта жилищного строительства указанным критериям и целесообразности присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

3.10. В случае соответствия представленных заявителем документов требованиям, указанным в разделе 4 настоящего Порядка, несоответствия проекта жилищного строительства критериям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, и отсутствия указанных в пункте 3.5 настоящего раздела оснований для недопущения заявителя к участию в отборе проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов (сведений) готовит заключение о несоответствии проекта жилищного строительства указанным критериям.

3.11. В течение 24 рабочих дней со дня поступления документов Комиссия на основании заключений Министерства принимает решение

о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства. При этом в случае, если заявителем реализуется два и более проекта жилищного строительства, Комиссия принимает соответствующее решение в отношении каждого такого проекта отдельно. Решения Комиссии носят рекомендательный характер и учитываются Правительством Ульяновской области при принятии соответствующих решений.

Решение Комиссии о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства принимается в порядке, определённом положением о Комиссии, и оформляется протоколом заседания Комиссии.

3.12. В случае принятия Комиссией решения о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения подготавливает проект распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

В случае принятия Комиссией решения об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия указанного решения подготавливает проект письма Правительства Ульяновской области заявителю об отказе в присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

3.13. Правительство Ульяновской области в течение 40 календарных дней со дня получения документов обязано принять решение о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства либо направить заявителю письмо, содержащее мотивированный отказ в присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или письмо, указанное в абзаце первом настоящего пункта, направляются заявителю в течение 7 календарных дней со дня принятия Правительством Ульяновской области соответствующего решения.

#### 4. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства

4.1. Для рассмотрения вопроса о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства заявитель представляет следующие документы:

- 1) бизнес-план проекта жилищного строительства;

2) копии учредительных документов, верность которых засвидетельствована нотариусом или иным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия;

3) бухгалтерскую (финансовую) и статистическую отчетность заявителя за предыдущий год и за последний отчетный период;

4) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов;

5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

6) документы, подтверждающие осуществление заявителем затрат, связанных со строительством объектов инженерной инфраструктуры, в объеме не менее пятидесяти миллионов рублей (акты выполненных работ по формам № КС-2 и № КС-3 либо договор о технологическом присоединении, подтверждающий указанные затраты);

7) документы, подтверждающие наличие у заявителя на праве собственности или ином праве земельного участка (нескольких смежных земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации проекта жилищного строительства.

4.2. Перечень документов, указанный в пункте 4.1 настоящего раздела, является исчерпывающим. Заявитель по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

## 5. Мониторинг хода реализации приоритетного проекта жилищного строительства

Организация, реализующая проект (проекты) жилищного строительства, которому (которым) присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства, представляет информацию, необходимую для оценки соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности организации, реализующей приоритетный проект жилищного строительства, их значениям, предусмотренным бизнес-планом такого проекта, а также соответствия реализуемого приоритетного проекта жилищного строительства критериям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### **об осуществлении мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства (далее также – проект), которым присвоен статус приоритетного проекта (далее – мониторинг).

1.2. Основными задачами мониторинга являются:

1) создание условий для оценки Правительством Ульяновской области соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности организации, реализующей приоритетный проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, соответствия реализуемого приоритетного проекта критериям, указанным в разделе 2 Порядка отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства (далее – Порядок), а также для принятия Правительством Ульяновской области решений о приостановке применения к проекту статуса приоритетного проекта или о лишении проекта статуса приоритетного проекта;

2) обеспечение своевременного обнаружения рисков, негативно влияющих на возможность надлежащей реализации проектов, и подготовка предложений по их устранению;

3) сбор, анализ и обобщение информации о ходе реализации проектов в целях её размещения на официальном сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Мониторинг проводится посредством:

- 1) сбора отчётности и информации о ходе реализации проектов в соответствии с настоящим Положением;
- 2) иных законных способов получения информации.

## 2. Процедура проведения мониторинга

2.1. Организации, реализующие приоритетные проекты, ежеквартально (не позднее 15 числа месяца, следующего за отчётным периодом) представляют в Правительство Ульяновской области информацию по форме, установленной в приложении к настоящему Положению, а также (по письменному запросу Правительства Ульяновской области) документы, подтверждающие эту информацию.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение двух дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения, направляет представленные документы в Министерство. Министерство в течение 14 дней рассматривает представленную информацию на предмет соответствия фактических показателей хозяйственной деятельности организации, реализующей приоритетный проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также соответствия реализуемого приоритетного проекта критериям, указанным в разделе 2 Порядка.

2.3. При наличии (отсутствии) оснований для лишения проекта статуса приоритетного проекта либо приостановки применения в отношении проекта статуса приоритетного проекта сведения о соответствии фактических показателей хозяйственной деятельности организации, реализующей приоритетный проект, их значениям, предусмотренным бизнес-планом проекта, а также о соответствии реализуемого приоритетного проекта критериям, указанным в разделе 2 Порядка, критериям социальной и экономической значимости в течение 21 дня после окончания срока представления информации в Правительство Ульяновской области в целях информирования направляются Министерством в комиссию по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению  
об осуществлении мониторинга  
хода реализации проектов  
жилищного строительства,  
которым присвоен статус  
приоритетного проекта  
жилищного строительства

### **ФОРМА**

**представления в Правительство Ульяновской области информации,  
необходимой для оценки соответствия фактических показателей  
хозяйственной деятельности организации их значениям, предусмотренным  
бизнес-планом приоритетного проекта жилищного строительства**

1. Полное и сокращённое наименование:

1.1. Организации, государственная регистрация которой при создании с целью реализации приоритетного проекта жилищного строительства осуществлена на территории Ульяновской области.

1.2. Организации, государственная регистрация которой при создании осуществлена на территории иного субъекта Российской Федерации, вставшей на налоговый учёт на территории Ульяновской области, создавшей обособленное подразделение с целью реализации приоритетного проекта жилищного строительства.

2. Сведения о размерах подлежащих уплате и уплаченных организациями, указанными в пункте 1 настоящей Формы, налогов в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области с разбивкой по указанным бюджетам и соответствующим налогам по итогам налогового (отчётного) периода по соответствующим налогам в соответствии с таблицей 1. При этом организация, указанная в подпункте 1.2 пункта 1 настоящей Формы, указывает в таблице 1 соответствующие сведения в отношении каждого обособленного подразделения, созданного с целью реализации приоритетного проекта жилищного строительства.

Сведения  
о размерах подлежащих уплате и уплаченных организацией налогов  
в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные  
бюджеты муниципальных образований Ульяновской области\*

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	С начала налогового периода**	Значения по итогам отчётного (налогового) периода	
			фактические	предусмотрен- ные бизнес- планом
1	2	3	4	5
1. Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области				
1.1.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего			
	в том числе:			
	НДС			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.2.	Налоги, подлежащие уплате в федеральный бюджет, всего			
	в том числе:			
	НДС			
	налог на прибыль организаций			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.3.	Налоги, подлежащие уплате в областной бюджет Ульяновской области, всего***			
	в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
1.4.	Налоги, подлежащие уплате в местные бюджеты муниципальных образований			

1	2	3	4	5
	образований Ульяновской области, всего***			
	в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
2. Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области****				
2.1.	Налоги, уплаченные в областной бюджет Ульяновской области, всего			
	в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	налог на прибыль организаций			
	налог на имущество организаций			
	транспортный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			
2.2.	Налоги, уплаченные в местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области, всего			
	в том числе:			
	налог на доходы физических лиц			
	земельный налог			
	другие (перечислить все, указав сумму отдельно по каждому)			

\* При заполнении таблицы 1 в отношении обособленного подразделения, созданного с целью реализации приоритетного проекта жилищного строительства, графы, касающиеся налогов, уплачиваемых организацией в целом, не заполняются.

\*\* Не заполняется, если отчёт представляется по итогам налогового периода.

\*\*\* Для подтверждения сведений прилагается копия налоговой отчётности по указанным налогам (по налогу на доходы физических лиц – иные подтверждающие документы).

\*\*\*\* Для подтверждения сведений прилагаются копии платёжных документов с отметкой банка об исполнении, подтверждающие факт перечисления организацией налогов в областной бюджет Ульяновской области и местные бюджеты муниципальных образований Ульяновской области.

3. Сведения о количестве квадратных метров жилых помещений, введённых в эксплуатацию, построенных в результате реализации приоритетного проекта жилищного строительства в соответствии с таблицей 2.

Количество квадратных метров жилых помещений,  
введённых в эксплуатацию, построенных в результате реализации  
приоритетного проекта жилищного строительства

(кв. м)

Наименование показателя	Предусмотрено проектом, всего	Фактическое значение	По итогам отчётного (налогового) периода					
			Первый год реализации проекта		Второй год реализации проекта		Третий год реализации проекта	
			фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом	фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом	фактическое значение	предусмотренное бизнес-планом
Количество квадратных метров жилых помещений, введённых в эксплуатацию								

4. Сведения об объёме государственной поддержки в результате применения налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в размере 13,5 процента, установления налоговой ставки 0 процентов по налогу на имущество организаций (далее – государственная поддержка) по итогам отчётного (налогового) периода, с начала налогового периода, а также с начала предоставления государственной поддержки в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Объём государственной поддержки

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование показателя	Всего со дня предоставления государственной поддержки	С начала налогового периода*	По итогам отчётного (налогового) периода
1.	Налог на имущество организаций			
2.	Налог на прибыль организаций			

\* Не заполняется, если отчёт представляется по итогам налогового периода.

5. Справка о среднемесячной заработной плате работников организации за отчётный период за подписью руководителя и главного бухгалтера организации. В указанной справке указываются сведения о среднемесячной заработной плате работников организации, исчисленной в соответствии

с утверждённой Росстатом методологией расчёта среднемесячной заработной платы работников (деление фонда начисленной заработной платы работников на среднесписочную численность работников и на количество месяцев в отчётном периоде на основании сведений, представленных в форме федерального статистического наблюдения № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», утверждённой приказом Росстата от 28.10.2013 № 428).

6. Бухгалтерская (финансовая) отчётность организации, созданной с целью реализации приоритетного проекта жилищного строительства, на последнюю отчётную дату (в случае представления бухгалтерской (финансовой) отчётности по итогам налогового периода с отметкой налогового органа о поступлении указанного документа либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления бухгалтерской (финансовой) отчётности в налоговый орган).

7. Статистическая отчётность по представляемым в соответствии с законодательством формам федерального статистического наблюдения с отметками территориального органа Росстата о её представлении либо с приложением иного документа, подтверждающего факт представления статистической отчётности в территориальный орган Росстата:

сведения о численности, заработной плате и движении работников организации;

основные сведения о деятельности организации;

сведения о наличии и движении основных фондов (средств);

сведения о финансовом состоянии организации.

8. Документы, представляемые для выявления отсутствия (наличия) оснований, изложенных в части 2 статьи 4 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – Закон «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»):

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи информации, – для выявления отсутствия (наличия) основания, изложенного в подпункте «а» пункта 1 части 2 статьи 4 Закона «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи информации, – для анализа отсутствия (наличия) основания, изложенного в подпункте «б» пункта 1 части 2 статьи 4 Закона «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области»;

3) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 10 календарных дней

до установленного срока подачи информации, – для выявления отсутствия (наличия) основания, изложенного в подпункте «в» пункта 1 части 2 статьи 4 Закона «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 11 декабря 2015 г. № 657-П

### ПОРЯДОК

**принятия Правительством Ульяновской области решений о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства и о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» определяет механизм принятия Правительством Ульяновской области решений о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

2. Правительство Ульяновской области принимает решение о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня получения соответствующего представления Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство), подготовленного по результатам мониторинга хода реализации проектов жилищного строительства, которым присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства. В указанном представлении должны быть указаны обстоятельства, являющиеся основаниями для приостановки применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или лишения проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области», а в случае наличия обстоятельств, являющихся основаниями для приостановки применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, – также срок такой приостановки.

3. Решение Правительства Ульяновской области о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области, проект которого подготавливается Министерством. При этом в распоряжении Правительства Ульяновской области о приостановке применения к проекту

жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства должен быть указан срок такой приостановки.

4. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства или о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства не позднее 5 рабочих дней со дня его подписания направляется организации, реализующей соответствующий проект жилищного строительства.

5. В случае устранения организацией, реализующей проект жилищного строительства, обстоятельств, послуживших основаниями для принятия решения о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, в течение указанного в соответствующем распоряжении Правительства Ульяновской области срока эта организация представляет в Министерство письмо-заявление на имя Губернатора – Председателя Правительства Ульяновской области (в произвольной форме) об отмене распоряжения о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, к которому прилагается отчёт об устранении обстоятельств, послуживших основаниями для принятия решения о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, по форме, установленной Министерством.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, проверяет достоверность содержащихся в отчёте сведений, и в случае, если эти сведения являются достоверными, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки подготавливает проект распоряжения Правительства Ульяновской области о признании распоряжения Правительства Ульяновской области о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства утратившим силу. Распоряжение Правительства Ульяновской области о признании распоряжения Правительства Ульяновской области о приостановке применения к проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства утратившим силу должно быть подписано не позднее 20 рабочих дней со дня поступления в Министерство документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта. Копия указанного распоряжения Правительства Ульяновской области направляется организации, реализующей соответствующий проект жилищного строительства, не позднее 5 рабочих дней со дня его подписания.

В случае, если указанные в отчёте сведения являются недостоверными, Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет в Правительство Ульяновской области представление о лишении проекта жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства  
Ульяновской области

от 11 декабря 2015 г. № 657-П

### **ПОРЯДОК внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства**

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с внесением в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

2. Порядок и сроки обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с частью 7 статьи 4 Закона Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора – Председателя Правительства Ульяновской области (в произвольной форме) о внесении в распоряжение Правительства

Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства (далее – заявление), а также документы, указанные в разделе 3 настоящего Порядка (далее – документы).

При осуществлении реорганизации в форме преобразования заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение шести месяцев со дня осуществления реорганизации.

При осуществлении реорганизации в формах слияния, присоединения, разделения или выделения заявитель вправе обратиться в Правительство Ульяновской области для рассмотрения вопроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в течение трёх месяцев со дня осуществления реорганизации.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение двух календарных дней со дня поступления заявления направляет представленные документы в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Уполномоченный орган). Уполномоченный орган рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям пункта 2.1 настоящего раздела и раздела 3 настоящего Порядка.

2.3. В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.1 настоящего раздела и раздела 3 настоящего Порядка Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их заявителю с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному обращению заявителя.

3. Документы, представляемые для рассмотрения вопроса о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства

3.1. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме преобразования представляются следующие документы:

заверенные заявителем копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия передаточного акта;

заверенная заявителем копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности преобразованного юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления, в отношении юридического лица, созданного путём реорганизации, и в отношении преобразованного юридического лица.

3.2. При осуществлении реорганизации юридического лица в форме присоединения представляются следующие документы:

заверенные заявителем копии учредительных документов;

заверенная заявителем копия передаточного акта;

заверенная заявителем копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединённого юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления, в отношении реорганизованного юридического лица и в отношении присоединённого юридического лица.

3.3. При осуществлении реорганизации в формах слияния, разделения или выделения представляются следующие документы:

заверенные заявителем копии учредительных документов юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, созданного путём реорганизации;

заверенная заявителем копия передаточного акта;

заверенная заявителем копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица (реорганизованных юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления, в отношении юридического лица, созданного путём реорганизации (юридических лиц, созданных путём реорганизации), и в отношении реорганизованного юридического лица (реорганизованных юридических лиц).

#### 4. Порядок и сроки рассмотрения Правительством Ульяновской области обращения правопреемника реорганизованного юридического лица

4.1. Уполномоченный орган в случае соответствия представленных документов требованиям пункта 2.1 раздела 2 и пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка в течение 10 рабочих дней со дня их поступления рассматривает данные документы и в случае, если по результатам их рассмотрения будет установлено, что реализация проекта жилищного строительства, которому присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства, правопреемником реорганизованного юридического лица не повлечёт несоответствия такого проекта жилищного строительства критериям, определённым Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» и Порядком отбора проектов жилищного строительства

в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства и действующим на момент присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

4.2. Уполномоченный орган в случае соответствия представленных согласно пункту 2.1 раздела 2 и пунктам 3.2 и 3.3 раздела 3 настоящего Порядка документов требованиям указанных пунктов в течение 10 рабочих дней со дня их поступления рассматривает данные документы и по результатам их рассмотрения готовит заключение о соответствии проекта жилищного строительства, которому присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства и который реализуется правопреемником реорганизованного юридического лица, критериям, определённым Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» и Порядком отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства и действующим на момент присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства, и целесообразности внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

4.3. Комиссия по отбору проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства (далее – Комиссия) с учётом заключения Уполномоченного органа в течение 24 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 и пунктами 3.2 и 3.3 раздела 3 настоящего Порядка документов принимает решение о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

4.4. Уполномоченный орган в случае принятия Комиссией положительного решения о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией указанного решения готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

4.5. Уполномоченный орган обеспечивает принятие Правительством Ульяновской области решения о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, либо направление заявителю мотивированного отказа в течение 40 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 и разделом 3 настоящего Порядка документов. Основанием для мотивированного отказа является несоответствие проекта жилищного строительства, которому присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства и который реализуется правопреемником реорганизованного юридического лица, критериям, определённым Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» и Порядком отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса приоритетного проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства и действующим на момент присвоения проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства.

Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), связанного с осуществлением процедуры реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, направляется заявителю в течение 7 календарных дней со дня его подписания.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства  
Ульяновской области  
от 11 декабря 2015 г. № 657-П

### **ПОРЯДОК**

**внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области  
о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного  
проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного  
с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица,  
реализующего приоритетный проект жилищного строительства**

#### 1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует отношения, касающиеся внесения в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

2. Порядок обращения в Правительство Ульяновской области с предложением о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства

2.1. Для рассмотрения вопроса о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, юридическое лицо, реализующее приоритетный проект жилищного строительства (далее – заявитель), представляет в Правительство Ульяновской области письмо-заявление на имя Губернатора – Председателя Правительства Ульяновской области (в произвольной форме) о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства (далее – заявление), а также следующие документы:

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов (с изменениями, внесёнными в учредительные документы в связи с изменением наименования юридического лица);

заверенную в установленном порядке копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающего регистрацию изменения учредительных документов в части изменения наименования юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 10 календарных дней до дня подачи заявления.

2.2. Правительство Ульяновской области в течение двух календарных дней со дня представления заявления направляет представленные заявителем документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Уполномоченный орган). Уполномоченный орган рассматривает представленные документы на предмет их соответствия требованиям пункта 2.1 настоящего раздела.

2.3. В случае несоответствия представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела документов требованиям указанного пункта Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов возвращает их заявителю с указанием мотивов возврата, что не препятствует повторному обращению заявителя.

3. Порядок и сроки принятия Правительством Ульяновской области решения о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства

3.1. Уполномоченный орган в случае соответствия представленных согласно пункту 2.1 раздела 2 настоящего Порядка документов требованиям указанного пункта в течение 10 рабочих дней со дня их поступления готовит проект распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства.

3.2. Уполномоченный орган обеспечивает принятие Правительством Ульяновской области решения о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, в течение 30 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка документов.

Надлежаще заверенная Правительством Ульяновской области копия распоряжения Правительства Ульяновской области о внесении в распоряжение Правительства Ульяновской области о присвоении проекту жилищного строительства статуса приоритетного проекта жилищного строительства изменения (изменений), не связанного с процедурой реорганизации, в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный проект жилищного строительства, направляется заявителю в течение 7 календарных дней со дня принятия указанного распоряжения.

---