

Справка государственно-правового управления администрации Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области
«Об утверждении Программы управления государственной собственностью Ульяновской области на 2016 год»

Программа управления государственной собственностью Ульяновской области на 2016 год, утверждённая Законом Ульяновской области от 11 декабря 2015 года № 198-ЗО (далее – Программа управления), содержит основные направления использования государственного имущества Ульяновской области.

настоящий Закон Ульяновской области регулирует общественные отношения, связанные с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области подлежит включению имущество, находящееся в государственной собственности Ульяновской области, которое планируется к передаче на условиях концессионных соглашений.

Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предусмотрена единственная договорная модель концессионного соглашения, являющегося формой государственно-частного партнёрства, которая предполагает вовлечение частного сектора (инвестора) в эффективное управление объекта, находящегося в государственной собственности, согласно которой концессионер (инвестор) осуществляет строительство и (или) реконструкцию объекта соглашения, находящегося в собственности концедента или подлежащего передаче в собственность концеденту после строительства (реконструкции) с последующей эксплуатацией данного объекта концессионером на праве владения и пользования.

В целях совершенствования организации оказания медицинской помощи населению, лечебно-диагностического процесса, рационального использования материальных, финансовых и кадровых ресурсов государственных учреждений здравоохранения в г. Ульяновске, а также повышения эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области во исполнение распоряжения Правительства Ульяновской области от 27.01.2015 № 32-пр, учитывая обращение Министерства здравоохранения Ульяновской области от 26.12.2015 № 7-ИОГВ-08.01/8603вн о заключении концессионного соглашения о реконструкции здания для размещения поликлиники настоящим Законом Ульяновской области планируется определить в рамках мероприятий по использованию имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, передачу на условиях концессионного соглашения о реконструкции нежилого здания общей площадью 4318,4 кв. м, с кадастровым номером 73:24:031014:940, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Севастопольская, д. 14.

Нежилое здание общей площадью 4318,4 кв. м, с кадастровым номером 73:24:031014:940 относится к имуществу казны Ульяновской области и свободно от прав третьих лиц.

Предложение Министерства здравоохранения Ульяновской области о заключении концессионного соглашения в соответствии с Порядком принятия Правительством Ульяновской области решения о заключении от имени Ульяновской области концессионного соглашения, утвержденным Постановлением Правительства Ульяновской области от 12.05.2015 № 188-П рассмотрено Министерством экономического развития Ульяновской области, по итогам которого подготовлено заключение о целесообразности принятия Правительством Ульяновской области решения о заключении концессионного соглашения от имени Ульяновской области в отношении вышеуказанного объекта (письмо от 15.07.2015 № 73-ИОГВ-03-01/1888вн). На основании заключения Министерства экономического развития Ульяновской области по итогам рассмотрения членами Комиссии по вопросам государственно-частного партнерства в Ульяновской области принято решение о целесообразности заключения концессионного соглашения от имени Ульяновской области в отношении нежилого здания общей площадью 4318,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Севастопольская, д. 14 (протокол заседания комиссии от 22.07.2015 № 134-ПС).

Существенным условием концессионного соглашения о реконструкции объекта недвижимого имущества станет обязательство концессионера по реконструкции и оснащению оборудованием объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции, а также использование объекта недвижимости для осуществления медицинской деятельности и недопустимость изменения целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения.

Реконструированный объект, оснащенный оборудованием поступает в собственность субъекта Российской Федерации в лице Ульяновской области и передается концессионеру для

целей эксплуатации на срок действия концессионного соглашения. Концессионер будет определен по результатам конкурсных процедур.

Территориальная зона расположения объекта концессионного соглашения в соответствии с Решением Ульяновской Городской Думы № 69 от 29.06.2012 об утверждении правил землепользования и застройки в городе Ульяновске позволяет использовать земельные участки и объекты капитального строительства для размещения объектов здравоохранения и медицинского назначения.

Реализация проекта состоит из следующих этапов:

1 этап – конкурсные процедуры, фаза разработки проектно-сметной документации и реконструкции объекта – не более 19 месяцев (2016, 2017 годы);

2 этап – фаза эксплуатации объекта, его содержания, ремонта и реновации, оказания медицинских и прочих услуг – с момента ввода в эксплуатацию на срок 10 лет (2017-2027).

После истечения срока действия концессионного соглашения объект концессии вместе с имуществом, необходимым для эксплуатации объекта в медицинских целях, будет передан концессионером концеденту для дальнейшего использования.

При реконструкции и оснащении оборудованием объекта концессионного соглашения будут обеспечены:

- полный комплекс проектных, строительных, ремонтных, монтажных и отделочных работ и иных работ, необходимых и достаточных для реконструкции Объекта в целях оказания первичной медико-санитарной помощи по профилям;

- реконструкция существующих инженерных систем и строительство новых сетей жизнеобеспечения, в том числе, включая, но не ограничиваясь, замена сетей водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, электроснабжения, искусственного освещения, защитных мер, электро- и пожарной безопасности, пожарно-охранной сигнализации;

- поставка, установка (монтаж), пуско-наладка технологического оборудования и технических средств и при необходимости мебели, компьютеров, оргтехники, программного обеспечения, вспомогательного оборудования. В период Эксплуатации концессионер осуществляет гарантийное и послегарантийное обслуживание всего оборудования.

Реконструкция Объекта осуществляется «под ключ».

Объект концессионного соглашения будет использоваться концессионером для осуществления поликлинической деятельности. Поликлиника будет являться крупным многопрофильным, специализированным лечебно-профилактическим учреждением, предназначенным оказывать первичную медико-санитарную помощь и осуществлять комплекс профилактических мероприятий по оздоровлению взрослого населения и предупреждению заболеваний.

Поликлиника будет оказывать бесплатную (в рамках тарифов обязательного медицинского страхования), доступную и качественную медицинскую помощь взрослому населению. Также поликлиника будет оказывать коммерческие медицинские услуги.

Создание поликлиники позволит повысить показатели структурных преобразований системы оказания медицинской помощи и здоровья населения за счет:

- увеличения доли населения, получающего высококвалифицированную первичную медико-санитарную помощь по принципу шаговой доступности, в том числе на дому;

- уменьшения количества вызовов скорой медицинской помощи, а также снижение уровня госпитализации населения;

- увеличения охвата населения профилактическими медицинскими осмотрами;

- повышения доли своевременного выявления факторов риска и ранней диагностики заболеваний за счет увеличения профилактической помощи.

Исходя из вышеуказанного, реконструкция на основе концессионного соглашения в полной мере отвечает основным направлениям развития здравоохранения в рамках программного курса социально-экономического развития региона, поскольку предполагает устранение сформировавшейся неравномерности развития амбулаторной медицинской помощи.

Начальник государственно-
правового управления



А.С.Преображенский