

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Губернатора Ульяновской области

«Об утверждении порядка принятия распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Проект постановления Губернатора Ульяновской области «Об утверждении Порядка принятия распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – проект постановления Правительства Ульяновской области) подготовлен Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

В соответствии с подпунктом 3 пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» установлены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты.

В ряде субъектов Российской Федерации (Московская область, Калужская область, Волгоградская область, Ростовская область, Смоленская область, Удмуртская Республика, Республика Мари Эл, Ханты-Мансийский автономный округ) нормативными правовыми актами установлены порядки предоставления земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и

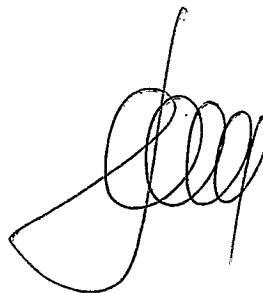
коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

Проект постановления Губернатора Ульяновской области устанавливает порядок и сроки подготовки распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка, что обеспечит достаточную информированность юридических лиц о порядке и сроках в подготовки распоряжения Губернатора Ульяновской области.

Независимая экспертиза проекта постановления Губернатора Ульяновской области не проводилась.

В соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Положением о проведении нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 16.12.2013 № 607-П Департаментом госимущества проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления Губернатора Ульяновской области. Замечаний и предложений не поступало.

**Заместитель Министра экономического
развития Ульяновской области –
директор Департамента**



С.М.Мишин

