

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменения в постановление Правительства
Ульяновской области от 15.06.2015 № 273-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 15.06.2015 № 273-П» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 2.3 Поручения Правительства Ульяновской области от 09.03.2016 № 107-ПЧ в целях актуализации нормативного правового акта Ульяновской области.

Пунктом 3 приложения к Положению об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Ульяновской области, утвержденному постановлением Правительства Ульяновской области от 15.06.2015 № 273-П «Об утверждении Положения об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Ульяновской области», предусмотрен следующий критерий оценки эффективности деятельности управляющих организаций на территории Ульяновской области (далее – критерий):

- «Количество случаев привлечения управляющей организации, в том числе должностных лиц, к административной ответственности за нарушения лицензионных требований в сфере управления многоквартирными домами за отчётный период¹».

Указанный критерий был установлен в связи с тем, что с 01.05.2015 предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензий и в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты), была введена административная ответственность за нарушения лицензионных требований в сфере управления многоквартирными домами (статья 14.1.3 КоАП РФ).

Оценка по указанному критерию осуществляется из расчёта количества случаев привлечения к административной ответственности на 10 многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата.

Указанный критерий объективно не отражает фактическое привлечение лицензиатов к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами, поскольку имеются случаи применения в отношении лицензиатов не только положений статьи 14.1.3 КоАП РФ, но и статей 7.22, 7.23, 7.23.3 КоАП РФ. В связи с чем требуется актуализация вышеуказанного критерия.

Кроме того, с целью более объективной оценки деятельности лицензиата применение расчёта количества случаев привлечения к административной ответственности на 10 многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата, является нецелесообразным.

С учётом этого проектом постановления предлагается указанный критерий изложить в следующей редакции:

«Количество случаев привлечения управляющей организации, в том числе должностных лиц, к административной ответственности за нарушения требований жилищного законодательства, установленных в сфере управления многоквартирными домами, при осуществлении лицензионной деятельности по управлению многоквартирными домами за отчётный период».

Положения проекта постановления Правительства Ульяновской области не изменяют содержание прав, обязанностей и законных интересов субъектов правоотношений в данной сфере предпринимательской деятельности. Принятие проекта постановления не повлечет каких-либо ограничений предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем оценка регулирующего воздействия данного проекта нормативного правового акта не проводится.

Проект постановления разработан консультантом отдела административной практики и судебной защиты Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области Дерябиной Еленой Владимировной.

Руководитель Главной государственной
инспекции регионального надзора
Ульяновской области



Н.А.Батанов