

**Справка государственного-правового управления администрации Губернатора Ульяновской области к  
Закону Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации государственного  
имущества Ульяновской области за 2015 год»**

Закон Ульяновской области «Об утверждении отчёта о результатах приватизации государственного имущества Ульяновской области за 2015 год» принят в соответствии со статьей 19 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области».

В соответствии с Законом Ульяновской области от 02.12.2014 № 192-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2015 год и основных направлениях политики Ульяновской области на 2015-2017 годы» в 2015 году были запланированы следующие способы приватизации: продажа имущества на аукционах, посредством публичного предложения и продажи без объявления цены, а также внесение имущества в качестве вклада Ульяновской области в уставные капиталы акционерных обществ в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов указанных акционерных обществ.

Во исполнение Закона Ульяновской области от 02.12.2014 № 192-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2015 год и основных направлениях политики Ульяновской области на 2015-2017 годы», в областной бюджет Ульяновской области в 2015 году и 2016 году поступили доходы от продажи объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации на 2015 год, в общей сумме 25268,7 тыс. руб.

В 2015 году от приватизации государственного имущества Ульяновской области в областной бюджет Ульяновской области поступило 14003,2 тыс. руб.

Кроме того, на основании распоряжений об условиях приватизации недвижимого имущества, изданных в ноябре и декабре 2015 года, по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным по итогам торгов, состоявшимся в декабре 2015 года и в январе 2016 года, в областной бюджет Ульяновской области в 2016 году поступили денежные средства в сумме 8822,0 тыс. руб.

Ежемесячно, в бюджет Ульяновской области поступали денежные средства от продажи в 2010 году объекта недвижимого имущества - здания магазина по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 15, с земельным участком. Условиями договора купли-продажи имущества предусмотрена рассрочка оплаты сроком на 5 лет. Приватизация выше указанного объекта осуществлялась в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Общая сумма оплаты в 2015 году составила – 2443,5 тыс. руб.

На аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложения о цене, реализовано следующее имущество:

- Кордон, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 68,2 кв. м, инв. № 73:244:002:001753360, лит. А, кадастровый номер: 73:17:030403:339, Ульяновская область, Сурский район, квартал 65 Сурского лесничества. Сумма сделки составила 142,3 тыс. рублей (в т.ч. НДС-21,7 тыс.руб.).

Кроме имущества, перечисленного выше, планировалось реализовать еще 2 объекта недвижимого имущества (с земельными участками), расположенных в Тереньгульском и Николаевском районах Ульяновской области.

На указанные объекты трижды были объявлены торги, все торги признаны несостоявшимися по причинам отсутствия заявок на участие.

На торгах, посредством публичного предложения реализовано следующее имущество:

- Здание магазина хозяйственного, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 125,6 кв. м, инв. № 001536, лит. А, кадастровый номер: 73:10:020102:87 и земельный участок общей площадью 1020 кв. м, кадастровый номер: 73:10:000000:32, Ульяновская область, Новомалыклинский район, с. Новочеремшанск, ул. Набережная, д. 1А. Сумма сделки составила 426,0 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 53,6 тыс.руб.);

- Газопровод, назначение: нежилое, общей протяженностью 1660 м, лит. I, II, кадастровый номер: 73:24:011206:351, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, от котельной «Южная» до базы по ул. Кольцевая, 50. Сумма сделки составила 219,3 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 33,5 тыс.руб.);

- Распределительный газопровод высокого и низкого давления в пос. Тимирязевский, назначение: распределительный газопровод высокого и низкого давления в пос. Тимирязевский, протяженность 590,2 м, инв. № 73:252:002:001754030, лит. I, кадастровый номер: 73:19:013401:1077, Ульяновская область, Ульяновский район, пос. Тимирязевский, ул. Полевая, Школьная. Сумма сделки составила 291,1 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 44,4 тыс.руб.);

- Газопровод высокого давления от ГРП до котельной, назначение: нежилое, протяженность 149 м, инв. № 027758, лит. VIII-X, кадастровый номер: 73:19:073001:22, Ульяновская область, город Ульяновск, поселок Лесная Долина. Сумма сделки составила 29,7 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 4,5 тыс.руб.);

- Газопровод высокого давления, назначение: нежилое, протяженность 5354 м, инв. № 027758, лит. I-VII, кадастровый номер: 73:19:073001:23, Ульяновская область, город Ульяновск, поселок Лесная Долина. Сумма сделки составила 402,6 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 61,4 тыс.руб.);

- Газопровод низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 103,0 м, инв. № 000285, лит. I, кадастровый номер: 73:08:042701:1571, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Рязаново, к жилым домам № 1, 2, 3 по ул. Почтовая. Сумма сделки составила 7,9 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 1,2 тыс.руб.);
  - Газопровод-отвод высокого давления в с. Прислониха, назначение: нежилое, протяженность 2458,5 м, инв. № 000143, лит. I, кадастровый номер: 73:05:021401:151, Ульяновская область, Карсунский район, с. Прислониха. Сумма сделки составила 471,8 тыс. руб. (в т.ч. НДС – 72 тыс. руб.);
  - Межпоселковый газопровод высокого давления с. Елховое Озеро. Внутрипоселковый газопровод с. Елховое Озеро, назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 22248,70 м, инв. № 27436, лит. I-XXXX, А, кадастровый номер: 73:20:021103:107, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Елховое Озеро. Сумма сделки составила 4936,2 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 753 тыс.руб.);
  - Межпоселковый газопровод высокого давления р.п. Сурское – село Сара, назначение: нефтяные и газовые сооружения, общая площадь 21018 кв. м, инв. № 002249, лит. I-IV, задвижка Ду-150 – 2 шт., задвижка Ду-100 – 3шт., задвижка Ду-80 – 2шт., футляр: Д273\*5 – 7 шт., Д219\*5 – 1шт., ГРП – 1 шт., ГШРП – 2 шт., ГРС – 1шт., кадастровый номер: 73:17:010101:205, Ульяновская область, Сурский район. Сумма сделки составила 5811,2 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 886,5 тыс.руб);
  - Сооружение «Газопровод высокого давления», назначение: нежилое, протяженность 2246,0 м, инв. № 027759, лит. I, II, III, IV, V, кадастровый номер: 73:02:012201:344, Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово, с. Калда, с. Акшут (1 очередь р.п. Старотимошкино – с. Калда). Сумма сделки составила 1334,1 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 203,5 тыс.руб);
  - Сооружение «Газопровод высокого давления Г4 от АГРС села Смольково – село Бестужевка – село Смышляевка Кузоватовского района Ульяновской области», назначение: нежилое, протяженность 4188 м, инв. № 027757, лит. I, II, кадастровый номер: 73:06:010101:328, Ульяновская область, Кузоватовский район, с. Бестужевка – с. Смышляевка. Сумма сделки составила 1089,8 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 166,2 тыс.руб.);
  - Газопроводы высокого Г4, среднего Г2 и низкого Г1 давления, назначение: газопровод, протяженность 6497 м, инв. № 000042, лит. I-XV, кадастровый номер: 73:08:043601:882, Ульяновская область, Мелекесский район, п. Дивный, п. Вишенка. Сумма сделки составила 2350,4 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 358,5 тыс.руб.);
  - Межпоселковый газопровод высокого давления с. Верхняя Маза – с. Соловчиха – с. Дмитриевка. Внутрипоселковый газопровод низкого давления с. Дмитриевка, назначение: сооружения транспорта, лит. А, 1-этажный, общая площадь 31,91 кв. м, лит. Б, 1-этажный, общая площадь 33,62 кв. м, лит. В, 1-этажный, общая площадь 35,88 кв. м, лит. I-XXVIII, протяженность 22900,3 м, инв. № 27601, кадастровый номер: 73:13:010101:1340, Ульяновская область, Радищевский район, с. Дмитриевка. Сумма сделки составила 4874,2 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 743,5 тыс.руб.);
  - Газопровод высокого давления Г-4, Г-3 от Вр.1 до ГРПШ-03 БМ-04М-2У1, назначение: газопровод высокого давления, протяженность 3749 м, инв. № 27756, лит. I-IV, кадастровый номер: 73:19:010801:325, Ульяновская область, Ульяновский район, с. Вышки. Сумма сделки составила 1546,2 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 235,9 тыс.руб.);
  - Здание газораспределительного пункта, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 34,9 кв. м, инв. № 027758, лит. А, кадастровый номер: 73:19:073001:21, Ульяновская область, г. Ульяновск, посёлок Лесная Долина. Сумма сделки составила 328,2 тыс.рублей (в т.ч. НДС – 50 тыс.руб.).
- Кроме имущества, перечисленного выше, планировалось реализовать 13 объектов недвижимого имущества (с земельными участками), расположенных в Вешкаймском, Инзенском, Кузоватовском, Николаевском, Новомалыклинском, Новоспасском районах Ульяновской области и в городе Ульяновске, а также 2 объекта газового хозяйства.
- На указанные объекты были объявлены торги, все торги признаны несостоявшимися по причинам отсутствия заявок на участие.
- На торгах, посредством продажи без объявления цены реализовано следующее имущество:
- Здание цеха по производству кирпича, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 94,8 кв. м, инв. № 014442, лит. И, кадастровый номер: 73:24:011306:192, здание гаража на 22 автомобиля, назначение: нежилое, общая площадь 1345,9 кв. м, инв. № 014442, лит. Н, кадастровый номер: 73:24:011306:195, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, № 48 и земельный участок общей площадью 5136 кв. м, кадастровый номер: 73:24:011401:76, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная. Сумма сделки составила 1500,0 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 64,5 тыс.руб.);
  - Магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 200,3 кв. м, инв. № 001817, лит. А, кадастровый номер: 73:07:050202:417 и земельный участок общей площадью 454 кв. м, кадастровый номер 73:07:050202:366, Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. 1 Колхозная, д. 77. Сумма сделки составили 112,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС – 4,8 тыс. руб.);
  - Двухэтажное здание с пристроем и гаражом, назначение: нежилое, общая площадь 2050,64 кв. м, литеры: А, А1, А2, кадастровый номер: 73:04:030146:606 и земельный участок общей площадью 2087 кв. м, кадастровый номер: 73:04:030146:0063, Ульяновская область, Инзенский район, г. Инза, ул. Малиновского, д. 42. Сумма сделки составила 711,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС – 100,8 тыс.руб.);
  - Магазин № 4, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 216,6 кв. м, инв. № 001812, лит. А, к, к1, кадастровый номер: 73:07:050202:398, с земельным участком общей площадью 350 кв. м, кадастровый

номер: 73:07:050202:365, расположенные по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. 1-я Колхозная, д. 81. Сумма сделки составила 115,0 тыс. руб. (в т.ч. НДС – 14,2 тыс.руб.)

Также, в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.12.2014 № 192-ЗО «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2015 год и основных направлениях политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2015-2017 годы» планировалась приватизация 49% пакета акций ОАО «Нектар» и 100% доли в уставном капитале ООО «Инзенский лесхоз».

Вместе с тем, торги по продаже пакета акций ОАО «Нектар» были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

В отношении продажи 100% доли в уставном капитале ООО «Инзенский лесхоз», Департаментом госимущества продлен срок приема заявок до 01.03.2016. Вместе с тем, торги по продаже данного имущества были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

Также в соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2015 год, издано распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области о приватизации:

- Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 375,8 кв. м, этаж 1, кадастровый номер: 73:18:020204:487, Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул. Фадеева, д. 4, пом. 1, 2, 3-29, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «УльяновскФармация» в порядке размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала указанного общества.

Во исполнение вышеуказанного распоряжения проводятся мероприятия по государственной регистрации выпуска ценных бумаг. В дальнейшем будет заключен договор купли-продажи акций АО «УльяновскФармация» и зарегистрирован переход права собственности.

Начальник государственно-  
правового управления



А.С.Преображенский