

**Справка государственно-правового управления администрации Губернатора
Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области
«О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием
Ульяновской области в реализации программы «Жильё для российской
семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»**

Законом Ульяновской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Ульяновской области «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами гражданами Российской Федерации» предлагается дополнить перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», гражданами, проживающими на территории Ульяновской области свыше 5 лет и имеющими в собственности (в том числе общей собственности) не более 3 (трёх) жилых помещений.

Право расширять перечни категорий граждан регламентировано подпунктом «з» пункта 4 Основных условий и мер реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Включение в перечень категорий граждан указанной дополнительной категории позволит значительно большему количеству семей Ульяновской области улучшить свои жилищные условия, приобретая благоустроенные жилые помещения, отвечающие необходимым санитарным и техническим нормам, с внутренней чистовой отделкой по цене жилья экономического класса.

В качестве критерия необходимой продолжительности проживания граждан на территории Ульяновской области предлагается установить 5 летний срок. Данный период представляется наиболее целесообразным, так как, исходя из средней месячной заработной платы по региону, приблизительно за такой период потенциальный участник программы сможет сформировать накопления на первоначальный взнос при приобретении жилого помещения на собственные и заёмные средства.

При этом в целях исключения возможных злоупотреблений указанный критерий предлагается ограничить возможностью участия в программе заявителей, имеющих в собственности не более 3 (трёх) квартир.

Граждане, относящиеся к этой категории, смогут реализовать своё право на приобретение жилья экономического класса в случае, если совокупные доходы таких граждан и совместно проживающих с ними членов их семей не позволяют приобрести жильё по рыночной цене, но позволяют им приобрести жильё экономического класса, в том числе с помощью ипотечного кредита (займа) и (или) средств материнского (семейного) капитала, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут быть направлены на приобретение такого жилья.

Кроме этого, введение дополнительной категории граждан будет способствовать увеличению спроса населения Ульяновской области на жильё экономического класса, что в свою очередь положительно скажется на выполнении плановых объёмов по строительству жилья экономического класса на территории Ульяновской области в рамках программы.

Начальник государственно-
правового управления



А.С.Преображенский