

**Справка государственно-правового управления администрации Губернатора
Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О внесении изменения в статью 13² Закона Ульяновской области
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Закон Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области № 059-ЗО) является основой для принятия других законов и иных нормативных правовых актов Ульяновской области, содержащих нормы земельного права, и случае их противоречия данному закону применяются положения Закона Ульяновской области № 059-ЗО.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены критерии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам в аренду земельных участков без проведения торгов.

Настоящий Закон Ульяновской области принят в соответствии с обращением Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области от 24.08.2015 № 73-ИОГВ-06-01/4029вн о внесении в действующую редакцию статьи 13² Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО изменения в целях установления возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, которому, в установленном Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, за исключением проектов жилищного строительства, направленных на развитие застроенной территории на основании договора о развитии такой застроенной территории, в целях исключения дублирования уже имеющегося случая предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

По информации Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области необходимостью внесения указанных изменений является поддержание и развитие строительной отрасли, увеличения объема ввода жилья на территории Ульяновской области.

Поскольку Настоящий Закон Ульяновской области затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» потребуется проведение в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия (дано положительное заключение).

Начальник государственно-
правового управления



А.С.Преображенский