



ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно

Принят Законодательным Собранием Ульяновской области 15 июня 2016 года

Статья 1

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации установить, что неделимый земельный участок, находящийся в собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а равно неделимый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), предоставляется гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов (далее – граждане), в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа, указанного в пунктах 1 или 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее также – уполномоченный орган), в случае если на таком земельном участке расположены созданные до дня вступления Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») в силу и находящиеся во владении граждан гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, состоящие из отдельных помещений (боксов) (далее – гаражи), и при этом:

1) предоставление гражданам земельного участка в собственность бесплатно не нарушает установленные федеральными законами запреты или ограничения, а также права и законные интересы других лиц;

2) расположенные на земельном участке гаражи являются объектами капитального строительства;

3) граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, вступили во владение боксами в гаражах до дня вступления настоящего Закона в силу;

4) граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, полностью внесли паевой взнос за бокс в гараже.

Статья 2

1. Земельный участок предоставляется гражданам в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Образование земельного участка в целях предоставления его гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка и расположенных на нём гаражей и боксов в них, а также постановка их на государственный кадастровый учёт обеспечиваются гражданами самостоятельно за счёт собственных средств до дня подачи в уполномоченный орган заявления, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

4. Предельный размер предоставляемого гражданам в собственность бесплатно земельного участка определяется исходя из числа боксов в гараже и следующих размеров боксов:

1) для одноуровневых гаражей – не более тридцати квадратных метров в расчёте на один бокс;

2) для многоуровневых гаражей:

а) для двухэтажных гаражей – не более двадцати квадратных метров в расчёте на один бокс;

б) для трёхэтажных гаражей – не более четырнадцати квадратных метров в расчёте на один бокс;

в) для четырёхэтажных гаражей и гаражей большей этажности – не более двенадцати квадратных метров в расчёте на один бокс.

Статья 3

1. Граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, совместно подают по своему выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявление о предоставлении им земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление):

1) для получения земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно – в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2) для получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, в собственность бесплатно – в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками.

2. Заявление может быть подано гражданами в уполномоченный орган также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр). Порядок и сроки передачи в уполномоченный орган принятых многофункциональным центром заявлений и документов, представляемых одновременно с ними

в соответствии с частью 4 настоящей статьи, определяются соглашением, заключённым между уполномоченным органом и многофункциональным центром.

3. Форма заявления устанавливается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Одновременно с подачей заявления граждане:

1) должны представить в уполномоченный орган:

а) копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность граждан, заинтересованных в получении земельного участка в собственность бесплатно;

б) копию устава гаражного кооператива, членами которого они являются, заверенную председателем гаражного кооператива;

в) копию документа, подтверждающего полномочия председателя гаражного кооператива, заверенную председателем гаражного кооператива;

г) список членов гаражного кооператива, утверждённый в порядке, установленном уставом гаражного кооператива, и заверенный председателем гаражного кооператива;

д) справки о полной выплате гражданами, заинтересованными в получении земельного участка в собственность бесплатно, паевого взноса за бокс в гараже, подписанные председателем кооператива;

е) копии документов, подтверждающих выделение гаражному кооперативу земельного участка, заверенные председателем гаражного кооператива;

ж) заключение специализированной организации, аккредитованной в установленном федеральным законом порядке, о соответствии объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности;

2) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членами которого они являются;

б) кадастровые выписки в отношении земельного участка и боксов в гараже;

в) копии свидетельств (выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) о праве собственности на боксы в гараже (если право собственности на боксы зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. Если поступившее в уполномоченный орган заявление в соответствии с частью 1 настоящей статьи должно быть рассмотрено другим уполномоченным органом, то оно в течение семи дней со дня регистрации в уполномоченном органе перенаправляется в соответствующий уполномоченный орган с одновременным уведомлением об этом граждан, подавших заявление.

6. В случае если одновременно с подачей заявления в уполномоченный орган гражданами не представлены (не полностью представлены) документы, которые они должны представить в соответствии с пунктом 1 части 4 настоящей статьи, а также в случае если поданное заявление не соответствует установленной форме и (или) не содержит необходимых сведений, уполномоченный орган не позднее десяти дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе возвращает его гражданам по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин, послуживших основаниями для возврата заявления. После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления, граждане вправе повторно подать его в уполномоченный орган.

7. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) предоставление гражданам земельного участка в собственность бесплатно нарушает установленные федеральными законами запреты или

ограничения, а также права и законные интересы других лиц, в том числе в случаях, если:

а) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая, если заявление подано гражданами, являющимися обладателями данных прав;

б) указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

в) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, принадлежащие физическим или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещён объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием, либо заявление подано гражданами, являющимися собственниками этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства;

г) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случая, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;

д) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если заявление подано гражданами, являющимися собственниками здания, сооружения,

помещений в них, объекта незавершённого строительства, расположенных на земельном участке, или правообладателями земельного участка;

е) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключён договор о комплексном освоении территории;

ж) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключён договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

з) в отношении указанного в заявлении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк, и с заявлением обратился не указанный в этом решении гражданин;

2) расположенные на земельном участке гаражи не являются объектами капитального строительства либо боксы в гаражах не поставлены на государственный кадастровый учёт;

3) граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, не выплатили либо не полностью выплатили паевой взнос;

4) заявление подано лицом, которое в соответствии с настоящим Законом не имеет права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

5) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление в собственность не допускается;

6) указанный в заявлении земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

7) разрешённое использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении;

8) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

9) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Ульяновской области;

10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешённого использования;

11) указанный в заявлении земельный участок не отнесён к определённой категории земель;

12) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка в собственность бесплатно не соответствует целям, для которых земельный участок был изъят;

13) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

14) площадь земельного участка превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми земельный участок образован, более чем на десять процентов;

15) в заявлении и (или) в представленных гражданами либо полученных уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия документах отсутствуют сведения, подтверждающие право граждан на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, либо в них имеются сведения об обстоятельствах, препятствующих предоставлению гражданам земельного участка в собственность бесплатно;

16) указанный в заявлении земельный участок является делимым;

17) гараж, расположенный на указанном в заявлении земельном участке, создан после дня вступления Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в силу.

8. Решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления в уполномоченном органе. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно направляется гражданам в трёхдневный срок со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному в заявлении.

Статья 4

1. В целях обеспечения соблюдения требования, установленного пунктом 1 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган осуществляет учёт граждан, которым в соответствии с настоящим Законом земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

2. Порядок осуществления уполномоченным органом учёта граждан, которым в соответствии с настоящим Законом земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, включая основания и порядок постановки граждан на указанный учёт и снятия их с данного учёта, а также перечень сведений, включаемых в соответствующие учётные документы, устанавливается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 5

Настоящий Закон не применяется после 31 декабря 2017 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ульяновской области



С.И.Морозов

г. Ульяновск
«21» июня 2016 года
№ 84-ЗО