

**Справка государственно-правового управления администрации Губернатора
Ульяновской области к Закону Ульяновской области «О предоставлении в 2016 и
2017 годах детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также
отдельным категориям лиц из их числа, являющимся собственниками жилых
помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской
области, ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный
ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах»**

Закон Ульяновской области «О предоставлении в 2016 и 2017 годах детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также отдельным категориям лиц из их числа, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах» разработан в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предусматривающей право субъектов Российской Федерации устанавливать дополнительные виды социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Настоящий Закон Ульяновской области регулирует отношения, связанные с предоставлением ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2016 и 2017 годах являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающимся в образовательных организациях по очной форме обучения, – в размере пятидесяти процентов.

Размер компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Ульяновской области (постановление Правительства Ульяновской области «Об утверждении минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области от 20.04.2016 № 168-П: 5,40 руб. на кв. м площади помещения в многоквартирных домах свыше 9 этажей; 5,50 руб. – в многоквартирных домах от 5 до 9 этажей; 5,60 руб. – в многоквартирных домах до 5 этажей) и фактически занимаемой общей площади жилого помещения в пределах размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (постановление Правительства Ульяновской области от 06.03.2008 № 99-П «О региональных стандартах нормативной площади жилого помещения, используемых для расчёта субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»; одиноко проживающий гражданин – 41 кв. м общей площади; семья из двух человек – 46 кв. м общей площади; на одного члена семьи из трёх и более человек – 18 кв. м общей площади).

Ежемесячная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах предоставляется на заявительной основе в отношении только одного принадлежащего гражданам на праве собственности жилого помещения в многоквартирном доме, в котором они постоянно или преимущественно проживают, и при условии отсутствия у них права на получение компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг или подобных мер социальной поддержки, установленных другими нормативными правовыми актами.

Компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт, предусмотренную законопроектом, предлагается предоставлять с 1 января 2016 года.

Принятие Закона Ульяновской области расширит круг лиц, которым предоставляется мера социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На финансирование выплаты компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт в 2016 году необходимо 1,1 млн. рублей.

Финансовое обеспечение расходов в сумме 1,1 млн. рублей, связанных с принятием Закона Ульяновской области «О предоставлении в 2016 и 2017 годах детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также отдельным категориям лиц из их числа, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в таких многоквартирных домах», возможно осуществить за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных по разделу «Социальная политика».

Начальник государственно-
правового управления



А.С.Преображенский