

**Справка государственного-правового управления администрации Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в Закон Ульяновской области**  
**«Об утверждении Программы управления государственной**  
**собственностью Ульяновской области на 2016 год»**

Программа управления государственной собственностью Ульяновской области на 2016 год, утверждённая Законом Ульяновской области от 11 декабря 2015 года № 198-ЗО (далее – Программа), содержит основные направления использования государственного имущества Ульяновской области.

Настоящий Закон Ульяновской области регулирует общественные отношения, связанные с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области.

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области» недвижимое имущество, а также ценные бумаги, которые предполагается приобрести в государственную собственность Ульяновской области, подлежат включению в Программу управления государственной собственностью Ульяновской области.

В соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 22.08.1996 № 126-ФЗ «О государственной поддержке кинематографии Российской Федерации» органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут осуществлять меры государственной поддержки кинематографии.

Согласно статье 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ в собственности субъекта Российской Федерации может находиться имущество, необходимое для исполнения полномочий, предусмотренных подпунктом 18 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ по организации и поддержке учреждений культуры и искусства, а также осуществлению мер государственной поддержки кинематографии органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

На основании обращения Главы администрации г. Ульяновска от 02.06.2016 № 9279-01, учитываемая согласие Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.06.2016 № 73-ИОГВ-04-01/1175вн в целях сохранения помещений киноvideоцентра «Художественный», сохранения объекта культурного наследия планируется безвозмездная передача в государственную собственность Ульяновской области 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью киноvideоцентр «Художественный», принадлежащей муниципальному образованию «город Ульяновск».

На данный момент на балансе Общества с ограниченной ответственностью киноvideоцентр «Художественный» находятся нежилые помещения общей площадью 1309,5 кв. м, расположенные в трехэтажном здании киноvideоцентра «Художественный» с подвалом:

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 1 292 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал: № 1-7; 1 этаж: № 12-21; 2 этаж: № 1, 2, 4-6, 8, 9, 12-24, 26-31; 3 этаж: № 1-16, адрес (местонахождение): г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 24.1;

- помещения, назначение: нежилое, общая площадь 17,5 кв. м, этаж 3, номера на поэтажном плане: 32-34, адрес (местонахождение): г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 24. Помещения являются объектом культурного наследия регионального значения – «Здание кинотеатра «Амбир», 1910 г.

Устав Общества с ограниченной ответственностью киноvideоцентр «Художественный» не содержит ограничений по отчуждению доли (части доли) в уставном капитале.

В целях совершенствования организации оказания медицинской помощи населению, лечебно-диагностического процесса, рационального использования материальных, финансовых и кадровых ресурсов государственных учреждений здравоохранения в г. Ульяновске, повышения эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области, а также в соответствии с пунктом 1 поручений Губернатора-Председателя Правительства Ульяновской области С.И.Морозова от 04.06.2014 № 380-ПЧ, пунктом 6 поручений Губернатора - Председателя Правительства Ульяновской области С.И.Морозова от 06.06.2014 № 384-ПЧ, пунктом 1 поручений Губернатора - Председателя Правительства Ульяновской области С.И.Морозова от 10.11.2014 № 740-ПЧ, пунктом 3 поручений Губернатора - Председателя Правительства Ульяновской области С.И.Морозова от 17.12.2015 № 715-ПЧ, на основании обращения Министерства здравоохранения Ульяновской области от 01.06.2016 № 73-ИОГВ-08.01/2026вн предлагается приобрести для организации филиала ГУЗ Детская городская клиническая больница г. Ульяновска (далее - ГУЗ ДГКБ г. Ульяновска) группу помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме № 12А по ул. Шолмова г. Ульяновска. Нежилые помещения общей

площадью 618,8 кв. м находятся в собственности Общества с ограниченной ответственностью «УЛЬЯНОВСКЦЕНТРГАЗСТРОЙ» (далее - ООО «УЦГС») (далее - нежилые помещения).

Предложение Министерства здравоохранения Ульяновской области заключается в приобретении указанных нежилых помещений у единственного поставщика в соответствии с пунктом 31 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Обоснование необходимости размещения филиала ГУЗ ДГКБ г. Ульяновска в нежилых помещениях заключается в следующем. Плановая мощность поликлиники №3 (Камышинская,39), район Дальнего Засвияжья г. Ульяновска – 480 посещений в смену, фактически сложившаяся 1032 посещения в смену. В связи с открытием детской поликлиники № 9 (ул. Генерала Мельникова, 20) в 2016 году напряженность по доступности медицинской помощи частично снята, но в полном объеме ситуация не разрешилась. Число прикрепленного населения составляет 16 тысяч детей и подростков, в районе идет активная застройка новыми многоэтажными домами (м-н «Новая жизнь» и др.) Наиболее загруженными службами в поликлинике №3 являются физиотерапия, служба забора крови, недостаточно площадей в дневном стационаре.

В целях повышения доступности медицинской помощи детскому населению Засвияжского района г.Ульяновска, разгрузки детской поликлиники №3 (ул.Камышинская, 39) и по поручению врио Губернатора Ульяновской области - С.И.Морозова запланировано открытие в 2016 году нового детского отделения. В данном районе для открытия нового детского отделения, согласно порядкам предоставления медицинской помощи по СанПиНу 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденному Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 58 от 18.05.2010, и новым стандартам детских поликлиник Ульяновской области, требуются свободные площади не менее 600 кв. м.

По произведенному анализу рынка, единственным удовлетворяющим всем требованиям помещение располагается по ул. Шолмова, на первом этаже жилого дома № 12А, площадь помещения 618,8 кв. м, состоящий из нежилых помещений на первом этаже, общей площадью 452,4 кв. м, номера на поэтажном плане 1-14 (кадастровый номер 73:24:031104:239), нежилого помещения в подвале, общей площадью 166,4 кв. м, номер на поэтажном плане 3 (кадастровый номер 73:24:031104:236). На данной площади запланировано разместить, (согласно новому стандарту детских поликлиник Ульяновской области): дневной стационар (профиль отоларингология и ортопедия), отделение физиотерапии: массаж, ингаляций, электролечение, теплолечение, ЛФК, кислородный коктейль, инструментальное лечение, открыть кабинет забора крови и ПБА, две палаты.

В структуре отделений также предусмотрены: гардероб, ресепшен, процедурный кабинет, кабинеты врачей, ординаторская, кабинет заведующей, старшей медицинской сестры, комната персонала, комната для инвентаря, туалеты (для персонала и пациентов), игровая, зона отдыха, конференц-зал. Оформление поликлиники запланировано яркое и красочное с использованием современных материалов, системы вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения, «тревожной кнопки», системы оценки деятельности медицинского персонала, радиовещания, установка ТВ, системы пожарной безопасности, безконтактных умывальников, безконтактной обработки рук и современного медицинского оборудования. Для создания безбарьерной среды: пандусы, колясочная, туалет для лиц с ограниченными возможностями, пол без порожков.

Собственником указанных помещений является ООО «УЦГС». Согласно отчету об оценке недвижимости, проведенного обществом с ограниченной ответственностью «Многопрофильный деловой центр», № с12198 от 03 июня 2016 года рыночная стоимость объекта площадью 618,8 кв. м., состоящий из нежилых помещений на первом этаже, общей площадью 452,4 кв. м, номера на поэтажном плане 1-14 (кадастровый номер 73:24:031104:239), нежилого помещения в подвале, общей площадью 166,4 кв. м, номер на поэтажном плане 3 (кадастровый номер 73: 24:031104:236) по адресу: 432066, Ульяновская область, город Ульяновск, р-н Засвияжский, улица Шолмова, дом 12А составляет 21 413 000,00 (Двадцать один миллион четыреста тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС. На приобретение указанных помещений предлагается выделить из бюджета Ульяновской области 21000,0 тыс. рублей в рамках государственной программы Ульяновской области «Развитие здравоохранения в Ульяновской области» на 2014 - 2020 годы.

ООО «УЦГС» готово заключить договор купли-продажи на выделяемую из бюджета Ульяновской области сумму в размере 21000,0 тыс. (Двадцать один миллион) рублей, что подтверждается письмом директора ООО «УЦГС» от 01.06.2016 № 134.

Исходя из вышеуказанного, приобретение нежилых помещений в полной мере отвечает основным направлениям развития здравоохранения в рамках программного курса социально-

экономического развития региона, поскольку предполагает устранение сформировавшейся неравномерности развития амбулаторной медицинской помощи.

В соответствии с поручением Губернатора – Председателя Правительства Ульяновской области от 15.02.2016 № 62-ПЧ п. 15 Министерством промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области выполнено перераспределение средств в сумме 5166,72 тыс. рублей на мероприятие, предусматривающее приобретение в собственность Ульяновской области дополнительных акций, выпускаемых при увеличении уставного капитала ОАО «Ульяновская областная корпорация ипотеки и строительства» в рамках государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры» в Ульяновской области на 2014 -2018 годы», подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области» на 2014- 2018 годы».

Пополнение уставного капитала в размере 5166,72 тыс. рублей, будет использовано, в том числе, 4006,30 тыс. рублей - на погашение кредиторской задолженности, 1160,42 тыс. рублей – для оплаты обеспечения заявок и исполнения контрактов при проведении заказчиком процедуры торгов.

Данные средства позволят в текущем году выполнить проектные работы более чем на 70 млн. рублей.

На основании изложенного, представленным также планируется предусмотреть на финансовое обеспечение оплаты размещаемых по закрытой подписке дополнительных акций открытого акционерного общества «Ульяновская областная корпорация ипотеки и строительства» при увеличении уставного капитала указанного акционерного общества 5166,72 тыс. рублей.

Начальник государственно-  
правового управления



А.С.Преображенский