

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства**  
**Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П» (далее – проект постановления) разработан с целью приведения Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П (далее – Порядок), в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 298-ФЗ «О внесении изменений в главу V Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статью 77 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 298), а также с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2016 № 558 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 558).

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлено, что государственный контроль (надзор) осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Внесенными изменениями в данный закон вводятся новые мероприятия по контролю – это мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований и мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Указанные положения законодательства требуют внесения соответствующих изменений в пункты 9, 10 и 12 Порядка.

Федеральным законом № 298-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», которыми введена новая статья об особенностях осуществления плановых и внеплановых проверок в отношении органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации.

Соответственно подпункт 10.2 пункта 10 Порядка дополнен словами о проверках в отношении деятельности органов государственной власти Ульяновской области и их должностных лиц.

В абзаце первом подпункта 10.4 пункта 10 Порядка из плановых проверок исключается деятельность органов государственной власти Ульяновской области и их должностных лиц. Одновременно подпункт 10.4 пункта 10 Порядка дополняется абзацем о плановых и внеплановых проверках в отношении деятельности органов государственной власти Ульяновской области и их должностных лиц, о подготовке ежегодного плана проверок с учётом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, подготовки ежегодного плана проверок, установленных статьей 29<sup>2</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». В подпункте 10.5 пункта 10 Порядка из оснований для проведения внеплановых проверок исключается деятельность органов государственной власти Ульяновской области и их должностных лиц.

Положением об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 № 1115 (далее – Положение об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности), установлено, что органы государственного жилищного надзора предоставляют ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, в соответствии с перечнем информацию, полученную им в результате осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации - в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Данные полномочия прописаны в подпункте 3 пункта 14 Порядка.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 558 внесены изменения в Положение об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности и в Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493.

Изменениями предусмотрено, что сроки и форма предоставляемой информации устанавливаются Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Информация направляется в уполномоченный орган с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Указанные положения законодательства требуют внесения соответствующих изменений в подпункт 3 пункта 14 Порядка.

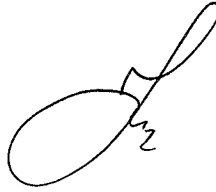
Положения проекта постановления не изменяют содержание прав, обязанностей и законных интересов субъектов правоотношений в сфере

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления, коррупциогенных факторов при принятии данного постановления не выявлено.

Проект постановления Правительства Ульяновской области разработан начальником отдела административной практики и судебной защиты Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области Рыковой Натальей Александровной.

Руководитель Главной государственной  
инспекции регионального надзора  
Ульяновской области



Н.А.Батанов