

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы

1. В соответствии с поручением временно исполняющего обязанности Губернатора Ульяновской области С.И. Морозова от 09.07.2016 № 70-ПЧ/В вносятся изменения в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2018 годы, утвержденную постановлением Правительства Ульяновской области от 11 сентября 2013 года № 37/412-П «Об утверждении государственной программы «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области на 2014-2018 годы» (в редакции постановления Правительства Ульяновской области от 14 июля 2016 г. № 16/325-П).

Изменения вносятся в части уменьшения финансирования мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»:

6000,0 тыс. рублей – с мероприятия по предоставлению работникам областных государственных учреждений Ульяновской области единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением средств ипотечных кредитов (займов) по предоставлению единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением ипотечных кредитов (займов) работникам областных государственных и муниципальных учреждений муниципальных образований Ульяновской области в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области»;

1000,0 тыс. рублей – с мероприятия по предоставлению единовременных социальных выплат отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий.

Средства предполагается направить на реализацию в 2016 году мероприятий подпрограммы «Газификация населённых пунктов Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2018 годы. Данные средства направляются муниципальному образованию «Барышский район» на мероприятие по строительству объектов газоснабжения, в том числе подготовке проектной документации, проведению экспертизы проектной документации.

2. Вносятся соответствующие изменения в части переименования соисполнителей государственной программы в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 20.06.2016 № 14/275-П «О Министерстве здравоохранения, семьи и социального благополучия Ульяновской области».

3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.05.2016 № 466 «О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2015-2020 годы» уточняется формулировка:

3.1. Подпрограмма **«Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2018 годы»:**

а) Целевой индикатор подпрограммы «протяжённость построенных автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса, км» **заменяется на формулировку «строительство (реконструкция) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья».**

б) мероприятие «на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на цели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для строительства жилых помещений экономического класса», **заменить «на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заёмщиками в российских кредитных организациях на цели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для строительства жилых помещений экономического класса, а также предоставляемых семьям, имеющим 3 и более детей.**

Заёмщиками при реализации таких проектов могут выступать органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и юридические лица, в том числе организации коммунального комплекса.»;

в) мероприятие «на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия» **заменить «на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заёмщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия»;**

г) мероприятие «на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилых помещений

экономического класса» **заменить** «на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья»;

д) мероприятие «на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса» **заменить** «строительство (реконструкция) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья».

3.2. Мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений» разработано в новой редакции, а также внесены следующие изменения:

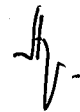
а) Приложение № 10 к государственной программе в п. 2 пп. «е» **исключаются** слова «полученным до 1 января 2011 г.»;

б) Приложение № 10 п. 12 **дополняется** словами «При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности».

б) в п. 16 Приложения № 11 к государственной программе слова «одного месяца» **заменяются** словами «15 рабочих дней».

Проект подготовлен департаментом строительства (референт департамента строительства Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Клевогина Ольга Николаевна).

Заместитель Председателя Правительства  
Ульяновской области – Министр промышленности,  
строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области



А.В.Букин