

Пояснительная записка ⁷

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» (далее - Постановление Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П, Положение) Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее - Департамент) является исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника имущества Ульяновской области, а также управление и распоряжение иным имуществом в случаях, установленных законодательством, в том числе регулирует общественные отношения, возникающие в сфере формирования исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом субъекта Российской Федерации.

Пунктом 2.1 постановления Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П установлено осуществление Департаментом полномочий по управлению и распоряжению имуществом Ульяновской области в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области.

В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ) (в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ) хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) относится к полномочиям соответствующего субъекта Российской Федерации, и осуществляется в установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации порядке.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ постоянное хранение указанных в части 2.1 настоящей статьи технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) может осуществляться органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, учреждением либо организацией, заключившими с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации договор хранения указанных в части 2.1 настоящей статьи технических паспортов, оценочной и

иной документации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Кроме того, также органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации устанавливается порядок предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений.

Представленным проектом постановления предлагается дополнить Положение полномочиями Департамента в сфере использования учетно-технической документации, а именно утверждением порядков хранения и использования, а также предоставления копий технических паспортов, оценочной и иной документации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений, а также полномочием по заключению договора хранения указанных документов.

Пунктом 2.23 постановления Правительства Ульяновской области от 09.12.2008 № 500-П установлено осуществление Департаментом переданных органам государственной власти Ульяновской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ).

Федеральным законом Российской Федерации от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ внесены изменения, в части регулирования деятельности жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

В соответствии с абзацем двадцать третьим пункта 2.5 Положения Департамент обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в случае, если земельный участок используется с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Данная норма частично не соответствует статье 6 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон от 24.07.2002

№ 101-ФЗ) (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 354-ФЗ), согласно которой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, а также в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В соответствии с абзацем пятым пункта 4.2 Положения директор Департамента утверждает структуру, штатное расписание, бюджетную смету на содержание Департамента. Однако согласно статье 6 и другим Бюджетного кодекса Российской Федерации документ, устанавливающий в соответствии с классификацией расходов бюджетов лимиты бюджетных обязательств казенного учреждения, органа государственной власти (государственного органа), органа местного самоуправления (муниципального органа) и органа управления государственным внебюджетным фондом, именуется бюджетной сметой, а не бюджетной сметой на содержание указанных органов и учреждений.

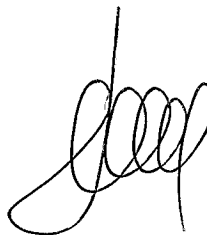
В соответствии с абзацем шестым этого же пункта Положения директор Департамента утверждает правила служебного распорядка Департамента. Между тем согласно части 4 статьи 56 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ) представителем нанимателя утверждается служебный распорядок государственного органа, а не правила служебного распорядка государственного органа.

В соответствии с абзацем двенадцатым этого же пункта Положения директор Департамента представляет Губернатору Ульяновской области ежегодный план деятельности Департамента, отчет о его исполнении, а также предложения по формированию проекта областного бюджета Ульяновской области на очередной год в части финансового обеспечения деятельности Департамента. Однако согласно статьям 169, 171, 172 и другим Бюджетного кодекса Российской Федерации проекты бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая проекты бюджетов субъектов Российской Федерации, составляются, а не формируются, при этом согласно пункту 4 статьи 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации проект бюджета субъекта Российской Федерации составляется и утверждается сроком на три года – очередной финансовый год и плановый период, а не на очередной год.

На основании изложенного представленным проектом предлагается также внести корреспондирующие изменения в Положение в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ, Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ, а также Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Разработчиком проекта постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» является отдел правового обеспечения Департамента.

**Заместитель Министра
развития конкуренции и экономики
Ульяновской области - директор
Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Ульяновской области**



С.М.Мишин