

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской**  
**области от 02.07.2009 № 256-П»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области разработан в целях реализации статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ), статьи 9 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» с целью внесения изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Данный проект разработан с целью внесения изменений в границы зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск» на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу:

1. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя (1919-1912 гг., арх. Ф.О.Ливчак, Ф.Е.Вольсов)», по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.53; «Усадьба А.И.Сапожникова: Дом, 1878г.; Дом жилой, кон.ХІХв.» по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.70, 72, разработана ООО «Симбирскпроект», которая получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

2. Научно-проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения: «Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801-1910-е гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, д.7, лит. 9А, 10А, 10А1, 16А, 24А; «Дом старшего врача А.Поленова», расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. III Интернационала, д.7. лит. 17А; «Дворянский вокзал, середина ХІХ в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, д.7, лит. 32А.», разработана ООО «Симбирск-Рем-Сервис», которая получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

Проектом предлагается внести в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» следующие изменения:

1. Приложение №1;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание городского училища имени Н.В.Гоголя (1919-1912 гг., арх. Ф.О.Ливчак, Ф.Е.Вольсов)», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.53;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Усадьба А.И.Сапожникова: Дом, 1878г.; Дом жилой, кон.ХІХв.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д.70, 72;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801-1910-е гг. - Александровский («западный») корпус, 1-я пол. ХІХ в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, лит. 9А;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801-1910-е гг. - Здание прозекторской с часовней, 1912 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, лит. 10А, 10А1;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801-1910-е гг. - Больничный («восточный») корпус, сер. ХІХ в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, лит. 16А;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом старшего врача А. Поленова», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, лит. 17А;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс Симбирской Александровской губернской земской больницы, 1801-1910-е гг. - Павильон для инфицированных больных, 1908 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, лит. 24А;

установить границы территории охранной зоны ОЗР объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дворянский вокзал, середина ХІХ в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, лит. 32А;

откорректировать границы и описательную часть ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного

наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах пер. Гоголя, ул. Радищева, ул. Рылеева, ул. Красноармейской;

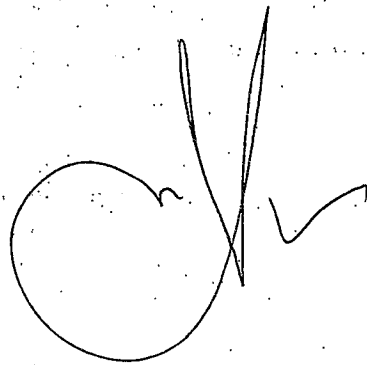
исключить зону ЗРЗ Р-5 - зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район государственного учреждения здравоохранения "Ульяновская областная клиническая больница" (далее - Ульяновская областная больница) (ул. III Интернационала);

## 2. Приложение №2;

дополнить режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск" в границах ТР - территории объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

Проект постановления подготовлен департаментом государственного контроля и судебного представительства, при взаимодействии с департаментом сохранения и учёта объектов культурного наследия управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.

Начальник управления по охране  
объектов культурного наследия  
администрации Губернатора  
Ульяновской области



Ш.М. Хаутиев