

**Справка государственного-правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного
имущества Ульяновской области на 2017 год и основных направлениях
политики Ульяновской области в сфере приватизации на 2017-2019 годы»**

Настоящий Закон принят в целях реализации Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и Законом Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области», предусматривающим принятие Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества (далее - Программа приватизации), который является средством реализации государственной политики в области приватизации, оптимизации структуры областной собственности, повышения эффективности управления государственным сектором экономики и обеспечения информационной прозрачности процесса приватизации областного имущества.

В соответствии с Программой приватизации, в 2017-2019 годах продолжается приватизация областного имущества, не задействованного в обеспечении государственных полномочий Ульяновской области.

Включается в Программу приватизации на 2017 год перечень недвижимого имущества Ульяновской области, подлежащего продаже на аукционе.

Планируются к приватизации 2 объекта недвижимости, расположенные в Инзенском и Николаевских районах Ульяновской области:

- магазин, назначение: нежилое, общая площадь 30,14 м², инв. № 31, лит.Т, кадастровый номер: 73:04:021901:1345, расположенный по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, село Юлово, расположен на земельном участке, относящемся к землям особо охраняемых территорий и объектов, который в соответствии с пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ не подлежит приватизации. Кроме того, данный объект арендован с 10 ноября 2015 года. Размер дохода областного бюджета Ульяновской области от передачи здания в аренду за 2017 год составит 37,224 тыс. рублей в год. Договор аренды заключен на срок до 20 октября 2018 года, таким образом, в связи с продажей данного объекта выпадающие доходы областного бюджета Ульяновской области в 2017 году и в плановом периоде на 2018 год составят 31,02 тыс. руб.

- продажу здания заготовительного цеха, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 999,8 м², расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, с. Пospelовка, ул. Заводская, д. 91, планируется осуществлять одновременно с земельным участком, на котором он расположен. Доходы от продажи данных объектов ожидаются в размере 895,72 тыс. руб.,

которые планируется предусмотреть Программой управления государственной собственностью и бюджетом Ульяновской области на 2017 год.

Объекты, планируемые к приватизации, не задействованы в обеспечении полномочий Ульяновской области, их реализация позволит пополнить областной бюджет Ульяновской области и уменьшить затраты на их содержание. Действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на данные объекты не распространяется.

Кроме этого, в раздел I Программы приватизации включается Перечень недвижимого имущества Ульяновской области, планируемого к приватизации посредством продажи без объявления цены, а именно 2 объекта недвижимости:


- здание конторы, назначение: нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 550,5 м², инв. № 73:248:002:001753010, лит. А, кадастровый номер: 73:18:010401:334, и земельный участок общей площадью 355 м², кадастровый номер: 73:18:000000:88, Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Ясашная Ташла, ул. Клубная, д. 14;

- здание магазина, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 64,6 м², инв. № 027786, лит. А, Г, к, кадастровый номер: 73:09:033101:1582, и земельный участок общей площадью 150 м², кадастровый номер: 73:09:033101:1975, Ульяновская область, Николаевский район, с.Славкино, ул. Речная, д. 9.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

В 2015 и 2016 годах данные объекты включались в прогнозные планы (программы) приватизации на 2015 год и на 2016 год соответственно, неоднократно выставлялись на продажу посредством продажи на аукционе и посредством публичного предложения соответственно. В связи с отсутствием поданных заявок, аукционы и торги по их продаже соответственно были признаны не состоявшимися. В этой связи предлагается осуществить продажу данного имущества без объявления цены.

Начальник государственно-
правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области



А.С.Преображенский