

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской**  
**области от 25.12.2007 № 510»**

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 10.04.2015 № 157-П «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование такого земельного участка, предоставленного без торгов, определяемому в соответствии с установленным порядком, если иное не установлено настоящим Порядком.

На территории Ульяновской области размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов утвержден Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510, которым в отношении отдельных случаев предоставления земельных участков установлен поправочный коэффициент. В случае предоставления земельных участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры такой коэффициент не установлен.

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/417-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области» на 2014 - 2018 годы» (далее – Программа) с целью создания благоприятных условий для формирования и развития инфраструктуры зон развития Ульяновской области в рамках подпрограммы «Формирование и развитие инфраструктуры зон развития Ульяновской области» на 2014 - 2018 годы» планируется реализовать строительство объектов инфраструктуры промышленных зон «Заволжье», «Новоспасская», «Новоульяновск», «Димитровград», «УЦМ», «Инза» (обеспечение указанных промышленных зон инженерной и транспортной инфраструктурой: строительство и модернизация объектов и сооружений водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, канализации, автомобильных дорог). Строительство инженерной инфраструктуры промышленной зоны «Заволжье» осуществляет АО «Корпорация развития Ульяновской области», средства, на постройку которой на очередной финансовый год предусмотрены Программой и бюджетом Ульяновской области.

Проектом предлагается при расчёте арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациям, которым в соответствии с Законом

Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон установить понижающий коэффициент к ставке земельного налога в размере 0,001, тем самым снизив финансовую нагрузку организациям, осуществляющим строительство инженерной инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры промышленных зон «Заволжье», «Новоспасская», «Новоульяновск», «Димитровград», «УЦМ», «Инза» в рамках подпрограммы «Формирование и развитие инфраструктуры зон развития Ульяновской области» на 2014 - 2018 годы».

Кроме того, одним из основных направлений государственной экономической политики в Российской Федерации является поддержка малого и среднего предпринимательства, о чем свидетельствуют такие программные документы, как Концепция долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года и Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственная политика в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации является частью государственной социально-экономической политики и представляет собой совокупность правовых, политических, экономических, социальных, информационных, консультационных, образовательных, организационных и иных мер, осуществляемых органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и направленных на обеспечение реализации целей и принципов, установленных настоящим Федеральным законом. Одной из основной цели государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации является обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, проект постановления направлен не только на снижение финансовой нагрузки на бюджет Ульяновской области на 2017 год, но и на обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поскольку проект затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской

и инвестиционной деятельности» в отношении проекта потребуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» подготовлен отделом правового обеспечения Департамента госимущества.

**Исполняющий обязанности  
заместителя Министра  
развития конкуренции и экономики  
Ульяновской области -  
директора Департамента  
государственного имущества и  
земельных отношений  
Ульяновской области**



**С.М.Мишин**