

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской**  
**области от 19.02.2014 № 51-П»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 19.02.2015 №51-П» разработано в целях актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014 -2044 годы.

Проектом постановления Правительства Ульяновской области вносятся следующие изменения:

1) Уточняется перечень многоквартирных домов, которые могут не включаться в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, а именно: многоквартирные дома, износ основных конструктивных элементов которых превышает 70%, многоквартирные дома, многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчёте на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, установленную постановлением правительства Ульяновской области. Также в адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, могут не включаться дома в которых имеется менее чем три квартиры.

2) Уточняется порядок утверждения краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сроки их утверждения и оповещения собственников о предстоящем капитальном ремонте.

3) Актуализируется адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в период с 2014 по 2044 годы.

---

4) Актуализируется предельная стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых в рамках минимального взноса на капитальный ремонт.

Заместитель Председателя Правительства –  
Министр строительства, ЖКК и  
транспорта Ульяновской области



А.В.Букин

---