

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в государственную программу
Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в
Ульяновской области на 2014-2020 годы»

Министерством промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (далее - Министерство) разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2020 годы» (редакция от 12.12.2016 № 28/593-П).

Финансирование мероприятий Программы в 2017-2019 годах приведено в соответствии с Законом Ульяновской области «Об областном бюджете Ульяновской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и составит **2 795 220,78** тыс. рублей (**увеличение** финансирования на 1 903 742,98 тыс. рублей), из них:

- за счёт средств областного бюджета 1 195 166,78 тыс. рублей (**увеличение** финансирования на 369 567,48 тыс. рублей);

- за счёт средств федерального бюджета 1 600 054,0 тыс. рублей (**увеличение** финансирования на 1 534 175,5 тыс. рублей), в том числе по годам:

на 2017 год – 2 166 205,08 тыс. рублей (659 164, 88 тыс. рублей из областного бюджета (**увеличение** финансирования на 369 567,48 тыс. рублей), 1 507 040,2 тыс. рублей из федерального бюджета (**увеличение** финансирования на 1 485 080,7 тыс. рублей);

на 2018 год – 304 050,9 тыс. рублей (257 544,0 тыс. рублей из областного бюджета, 46 506,9 тыс. рублей из федерального бюджета (**увеличение** финансирования на 24 547,4 тыс. рублей);

на 2019 год – 324 964,8 тыс. рублей (278 457,9 тыс. рублей из областного бюджета, 46 506,9 тыс. рублей из федерального бюджета (**увеличение** финансирования на 24 547,4 тыс. рублей);

Изменения заключаются в следующем:

1. Подпрограмма **«Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:**

а) в подпрограммное мероприятие «Предоставление субсидий в рамках участия Ульяновской области в федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»:

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилых помещений экономического класса на 2017 год внесены **изменения в части финансирования;**

на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса» на 2017 год внесены **изменения в части финансирования.**

Согласно Распределению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на 2017 год на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (Межбюджетные трансферты) Ульяновской области планируется выделить средства из федерального бюджета в сумме 1 229 323,2 тыс. рублей.

Финансирование мероприятия предусмотрено в 2017 году в сумме **1 533 453,38** тыс. рублей (304 130,18 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета, 1 229 323,2 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета), в том числе:

- на строительство автомобильных дорог в сумме **655 366,82** тыс. рублей, из них:

544 222,74 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;

111 144,08 тыс. рублей за счёт средств Дорожного фонда Ульяновской области, в том числе:

по пр-ту Маршала Устинова в Заволжском районе г. Ульяновска в сумме 221 052,58 тыс. рублей (183 564,13 тыс. рублей из федерального бюджета, 37 488,45 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области);

по ул. Генерала Кашубы в Заволжском районе г. Ульяновска в сумме 94 771,0 тыс. рублей (78 698,73 тыс. рублей из федерального бюджета, 16 072,27 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области);

по пр-ту Зырина в Заволжском районе г. Ульяновска в сумме 133 205,29 тыс. рублей (110 614,92 тыс. рублей из федерального бюджета, 22 590,37 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области);

по ул. Юго-Западная в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска в сумме 58 459,0 тыс. рублей (48 544,9 тыс. рублей из федерального бюджета, 9 914,1 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области);

по ул. Крефельдской в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска в сумме 147 878,95 тыс. рублей, (122 800,06 тыс. рублей из федерального бюджета, 25 078,89 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области);

- на строительство дошкольных и средних общеобразовательных организаций **878 086,56** тыс. рублей, из них:

685 100,46 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета;

192 986,1 тыс. рублей за счёт дополнительных доходов средств областного бюджета Ульяновской области, в том числе:

на строительство здания средней общеобразовательной организации на 1000 ученических мест в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска 511 811,45 тыс. рублей (399 325,4 тыс. рублей из федерального бюджета, 112 486,05 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области,

на строительство здания дошкольной общеобразовательной организации на 280 мест в строительном квартале «Центральный в Заволжском районе г. Ульяновска» (в микрорайоне «Запад-2») 183 137,555 тыс. рублей (142 887,53 тыс. рублей из федерального бюджета, 40 250,025 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области).

на строительство здания дошкольной общеобразовательной организации на 280 мест (без бассейна) на территории многоконтурного земельного участка комплексной жилищной застройки по пр-ту Созидателей в Заволжском районе г. Ульяновска 183 137,555 тыс. рублей (142 887,53 тыс. рублей из федерального бюджета, 40 250,025 тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области).

б) в подпрограммное мероприятие «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе уплата налога на имущество организаций за

приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены изменения в части **увеличения** финансирования.

Финансирование мероприятия предусмотрено:

в **2017** году в сумме **201 367,3** тыс. рублей (увеличение на 47 547,4 тыс. рублей), в том числе:

154 860,4 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета (увеличение на 23 000,0 тыс. рублей за счёт дополнительных ассигнований областного бюджета Ульяновской области);

46 506,9 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета (увеличение на 24 547,4 тыс. рублей);

в **2018** году в сумме 165 046,9 тыс. рублей, в том числе:

118 540,0 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;

46 506,9 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета (увеличение на 24 547,4 тыс. рублей);

в **2019** году в сумме 174 676,9 тыс. рублей, в том числе:

128 170,0 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета;

46 506,9 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета (увеличение на 24 547,4 тыс. рублей).

в) в подпрограммное мероприятие «Предоставление субсидий в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с предоставлением социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений» на 2017 год внесены изменения в части **увеличения** финансирования на **12 085,1** тыс. рублей (4 000,0 тыс. рублей за счёт дополнительных доходов средств областного бюджета Ульяновской области, 8 085,1 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета Ульяновской области).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2017 № 57-р Утверждено распределение субсидий из федерального бюджета бюджету Ульяновской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в сумме 8 805,1 тыс. рублей.

Финансирование мероприятия предусмотрено в 2017 году на сумму **16 699,9** тыс. рублей, в том числе:

- за счёт средств областного бюджета Ульяновской области 8 614,8 тыс. рублей.

- за счёт средств федерального бюджета 8 085,1 тыс. рублей;

2. Подпрограмма «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:

Согласно Распределению субсидий на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды на 2017 год на мероприятие «Субсидии муниципальным образованиям Ульяновской области на формирование современной городской среды (организация благоустройства территорий и городских округов)» из федерального бюджета Ульяновской области планируется выделить средства из федерального бюджета в сумме 223 125,0 тыс. рублей.

Финансирование на данное мероприятие на 2017 год составит **268 692,8** тыс. рублей, в том числе:

45 567,8 тыс. рублей за счёт дополнительных доходов средств областного бюджета Ульяновской области;

223 125,0 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета.

3. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015-2020 годы:

а) в подпрограммное мероприятие «Обеспечение деятельности Министерства» на 2017 год внесены изменения в части **уменьшения** финансирования на 4 524,3 тыс. рублей.

Финансирование мероприятия предусмотрено в 2017 году на сумму **55 639,4** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

- в подпрограммное мероприятие «Обеспечение деятельности областного государственного казённого учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик» на 2017 год внесены изменения в части **уменьшения** финансирования на 1 688,5 тыс. рублей.

- в подпрограммное мероприятие «Обеспечение деятельности Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области» на 2017 год внесены изменения в части **уменьшения** финансирования на 212,8 тыс. рублей.

Финансирование мероприятия предусмотрено в 2017 году на сумму **9 704,0** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

- в подпрограммное мероприятие «Предоставление областному государственному автономному учреждению «Региональный градостроительный центр», подведомственному Агентству архитектуры и градостроительства Ульяновской области, субсидий на финансовое обеспечение выполнения им государственного задания на оказание услуг (выполнение работ), а также на иные цели» на 2017 год внесены изменения в части **уменьшения** финансирования на 704,9 тыс. рублей.

Финансирование мероприятия предусмотрено в 2017 году на сумму **9 317,2** тыс. рублей за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

В соответствии с постановлением Губернатора Ульяновской области от 02.12.2016 № 110 «О структуре исполнительных органов государственной власти «Ульяновской области» изменились соисполнители Программы, а также государственный заказчик подпрограммы (государственный заказчик-координатор подпрограммы) «Увековечение памяти лиц, внесших особый вклад в историю Ульяновской области на 2014-2020 годы».

На территории Ульяновской области реализуются мероприятия по выполнению директивных показателей по вводу в эксплуатацию жилья, исполнителем которых является Министерство (приложение № 8 государственной программы).

В соответствии с Программой на территории области было необходимо ввести в эксплуатацию:

- в 2016 году – 960 тыс. кв. м. жилья;
- в 2017 году – 1056 тыс. кв. жилья;
- в 2018 году – 1161 тыс. кв. м жилья;
- в 2019 году – 1278 тыс. кв. м жилья;
- в 2020 году – 1300 тыс. кв. м жилья.

Согласно проведённому анализу ожидаемого ввода в эксплуатацию жилых помещений в 2016 году по субъектам Приволжского федерального округа повсеместно прослеживается значительное уменьшение объёмов строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов. Регионами проводится работа по корректировке в сторону уменьшения плановых показателей на период до 2020 года.

Данная тенденция подтверждается также официальным заявлением Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А.Меня, сделанном на Форуме региональных строителей, прошедшем 7-8 декабря 2016 года в г. Москве, а именно о снижении темпов

строительства на территории России до 80% к аналогичному периоду 2015 года.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В.Путина к 2020 году субъекты Российской Федерации должны обеспечить ежегодный ввод в эксплуатацию жилых помещений в объёме одного квадратного метра на одного человека, проживающего на территории субъекта.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области по состоянию на 01.01.2016 население региона составляло 1 257 621 человек, соответственно в 2016 году введено 0,76 квадратного метра на одного человека.

Таким образом, ввод жилых помещений на территории Ульяновской области в 2020 году в объёме 1258 тыс. квадратных метров жилья будет достаточен для выполнения вышеуказанного поручения.

Исходя из этого, необходимо внесение изменений в Программу в части корректировки плановых показателей на период с 2017 по 2020 годы в сторону уменьшения:

2017 год – 970 тыс. кв. м жилья;

2018 год – 1060 тыс. кв. м жилья;

2019 год – 1160 тыс. кв. м жилья;

2020 год – 1258 тыс. кв. м жилья (письмо, согласованное с Губернатором Ульяновской области от 19.12.2016 № 73-ИОГВ-06-05/7386вн от 19.12.2016).

Целевые индикаторы и ожидаемый эффект от реализации Программы откорректированы.

Министр
промышленности, строительства, ЖКК
и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин