

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Правительства Ульяновской области

**«Об организации уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории Ульяновской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ульяновской области»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об организации уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории Ульяновской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ульяновской области» (далее – проект Постановления), разработан в связи с изменениями, внесёнными в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ) Федеральным законом от 03.07.2016 N 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляющейся в форме капитальных вложений» (далее – Закон РФ). Законом РФ в Градостроительный кодекс установлены требования, в части касающейся сметного нормирования в области градостроительной деятельности, в том числе требования по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов( статья 8.3. Градостроительного кодекса РФ).

На территории Ульяновской области полномочия в сфере организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляет областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза», в соответствии с уставом утверждённым распоряжением Правительства Ульяновской области от 16.05.2016 г. № 262-пр

Так как Устав не является нормативно правовым актом, необходимо определить организацию уполномоченную на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории Ульяновской области постановлением Правительства Ульяновской области.

Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза» определяется как организация, уполномоченная на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и в соответствии с пунктом 4 Постановления РФ № 427 организацией, по

проведению проверки сметной стоимости в отношении объектов указанных в подпунктах б(1) и б (3)) пункта 4 Постановление РФ № 427, а также в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 (далее Постановление РФ № 1159) организацией, по проведению аудита проектной документации в отношении объектов указанных в пункте 7 Постановления РФ № 1159.

В целях недопущения дублирования федеральных актов возникла необходимость признать утратившим силу постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2009 № 422-П, так как весь порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, теперь установлен в Постановлении РФ № 427.

В связи с тем что, Градостроительным кодексом РФ и Постановлением РФ № 427 не прописаны полномочия в части текущего ремонта, предлагается проведение проверки достоверности определения сметной стоимости текущего ремонта и других видов строительных работ объектов капитального строительства стоимостью свыше 100 тыс. рублей, которые финансируются с привлечением средств областного бюджета Ульяновской области, осуществлять юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Текущий ремонт и другие виды работ, не входящие в капитальный ремонт, включают в себя частичный ремонт каких-либо конструктивных элементов, например: частичная замена дверных или оконных блоков, замена элеваторного узла, замена узла учета тепловой энергии, замена запорной арматуры, замена выключателей и светильников, замена утеплителя на кровле, замена шиферного настила, замена приборов и извещателей по охранно-пожарной сигнализации и т.д. К данному виду работ примыкают различные Государственные программы модернизации образования и здравоохранения (ремонт спортивных залов, система видеонаблюдения, «Доступная среда» и т.д.)

В соответствие с ВСН58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» при производстве текущего ремонта зданий подрядным способом следует применять принципы ценообразования и порядок оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта.

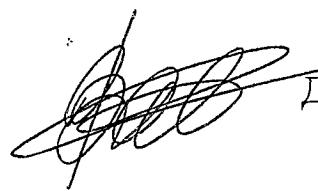
Экспертиза сметной документации на проведение текущего ремонта и других видов работ, не входящих в капитальный ремонт, должна проводиться

обязательно, так как на выполнение данных видов работ выделяются бюджетные средства и существует необходимость обеспечивать контроль над сметной документацией, чтобы она полностью соответствовала действующим нормативам.

Негосударственная экспертиза сметной документации текущего ремонта и других видов работ, не входящих в капитальный ремонт позволит исключить неоправданный перерасход бюджетных средств.

Проект постановления подготовлен Департаментом правового и кадрового обеспечения Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области (консультант – Елисеева Е.В.)

Министр промышленности, строительства,  
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин