



# ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 марта 2017 г.

№ 94-П

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с частью 4<sup>1</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.10.2015 № 774/пр, Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить Порядок принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (прилагается).

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин

## УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства  
Ульяновской области  
от 06 марта 2017 г. № 94-П

### **ПОРЯДОК принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области (далее – региональная программа), а также сроки направления сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу.

1.2. Внесение изменений в региональную программу осуществляется при её актуализации, за исключением изменений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в текущем году реализации региональной программы.

#### 2. Порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу

2.1. Решение о внесении изменений в региональную программу принимаются комиссией, созданной исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим государственное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

2.2. Основанием для внесения изменений в региональную программу являются сведения, предусмотренные пунктами 2.6 и 2.8 настоящего Порядка, направляемые в уполномоченный орган органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ульяновской области (далее – органы местного самоуправления), специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор).

2.3. Сведения, необходимые для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, направляются в уполномоченный орган ежегодно в срок до 01 июля по единой форме (перечню), утверждённой уполномоченным органом.

2.4. Обращения о внесении изменений в региональную программу направляются в органы местного самоуправления ежегодно в срок до 01 июня следующими лицами (далее – заявитель):

1) собственниками помещений в многоквартирных домах, обладающими не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) региональным оператором.

2.5. В сведениях о многоквартирных домах, включаемых в региональную программу, необходимо указывать информацию:

1) о введённых в эксплуатацию многоквартирных домах после завершения строительства или реконструкции;

2) о ранее не включённых в региональную программу многоквартирных домах в результате технических ошибок;

3) о многоквартирных домах, подлежащих включению в региональную программу в связи с изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс).

2.6. К сведениям о включаемых в региональную программу многоквартирных домах прилагаются следующие документы:

1) копия акта ввода в эксплуатацию (для многоквартирных домов, введённых в эксплуатацию после утверждения региональной программы);

2) копия технического паспорта;

3) акт обследования технического состояния многоквартирного дома.

2.7. В сведения о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы, необходимо включать информацию:

1) о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу;

2) о многоквартирных домах, по которым установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.07.2013 № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области»).

2.8. Обращения о внесении изменений в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в уполномоченный орган в случаях:

1) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

а) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утверждённой региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

б) изменения способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 и частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьёй 6<sup>1</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ;

2) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведён ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счёте, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором;

3) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях:

а) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в перечень услуг и (или) работ, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статьёй 6<sup>1</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», но не были предусмотрены утверждённой региональной программой;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, решения о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в состав перечня услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и статье 6<sup>1</sup> Закона Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счёт иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса);

4) переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, при осуществлении им мониторинга, собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, в порядке, утверждённом уполномоченным органом;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой,

при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт, и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счёт дополнительных взносов.

2.9. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте без внесения изменений в региональную программу могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение:

1) о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, и об источниках финансирования капитального ремонта;

2) об услугах и (или) работах, не входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных Жилищным кодексом и (или) Законом Ульяновской области «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области», и их финансировании за счёт взносов на капитальный ремонт, превышающих установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, и (или) за счёт иных источников финансирования (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт взносов на капитальный ремонт, исходя из установленного минимального размера взноса).

2.10. Решение об отказе во внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счёте регионального оператора принимается по следующим основаниям:

1) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных частью 1<sup>1</sup> статьи 158 Жилищного кодекса;

2) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов;

3) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой.

2.11. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной

программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счёте является необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный региональной программой, установленная в порядке, утверждённом уполномоченным органом.

2.12. Принятие решения об отказе во внесении изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления в порядке, утверждённом уполномоченным органом, необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту), не допускается.

2.13. В случаях, когда изменение в региональной программе предусматривает перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса, в составе документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в региональную программу, должен быть протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.

2.14. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведёнными услугами и (или) работами в состав документов, прилагаемых к обращению, необходимо включать документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный региональной программой срок, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым уполномоченным органом (далее – порядок установления необходимости проведения капитального ремонта).

2.15. В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, в состав документов необходимо включать документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано региональной программой, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также информацию регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащую заключение о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности

проведения региональным оператором капитального ремонта за счёт собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором заёмных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счёт дополнительных взносов на капитальный ремонт.

2.16. В случае обращения о расширении установленного региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора, в состав документов необходимо включать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса, а также документы, подтверждающие необходимость проведения указанных в обращении услуг и (или) работ, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, информацию регионального оператора об уплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт и заключение регионального оператора о достаточности имеющихся у него средств для выполнения услуг и (или) работ, указанных в обращении.

2.17. Решение о внесении изменений в региональную программу, оформленное протоколом заседания комиссии, созданной уполномоченным органом, в 3-дневный срок направляется региональному оператору для подготовки нормативного правового акта Правительства Ульяновской области.

2.18. Уведомление заявителя о принятом по обращению решении осуществляется региональным оператором в письменной форме в 30-дневный срок со дня заседания комиссии, созданной уполномоченным органом.

2.19. Решения, принятые по обращению, могут быть обжалованы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок официального опубликования принятия решения о внесении изменений в региональную программу

Информация о поступивших обращениях о внесении изменений в региональную программу и принятых в результате их рассмотрения решениях должна быть размещена на официальных сайтах уполномоченного органа и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня заседания комиссии, созданной уполномоченным органом.

---