

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Правительства Ульяновской области»

1 января 2017 года вступают в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации». Вышеуказанные законодательные акты регулируют отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету, ведением Единого государственного реестра недвижимости, а также осуществлением кадастровой деятельности.

В связи с принятием вышеуказанных федеральных законов настоящим проектом постановлением Правительства Ульяновской области предлагается внести корреспондирующие изменения в постановления Правительства Ульяновской области от 26.11.2008 № 481-П «Об утверждении Порядка согласования отдельных видов сделок государственных унитарных предприятий Ульяновской области», от 28.02.2012 № 91-П «О содержании ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и составе прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации от 18.12.2015 № 682-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» исполнительный орган государственной власти или орган местного

самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, также являются органами, уполномоченными на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Законом Ульяновской области от 03.07.2015 № 85-30 «О перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» установлено, что Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области является уполномоченным Правительством Ульяновской области исполнительным органом государственной власти Ульяновской области в течение неограниченного срока, который осуществляет полномочия органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Ульяновской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящим проектом постановления также вносятся изменения в Постановление Правительства Ульяновской области от 18.12.2015 № 682-П «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в части уточнения уполномоченного органа на принятия решения об использовании заинтересованным лицом без предоставления и установления сервитута для размещения объектов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с переименование Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (Постановление Губернатора Ульяновской области от 02.12.2016 № 110 «О структуре исполнительных органов государственной власти Ульяновской области») проектом постановления вносятся изменения в Постановление Правительства Ульяновской области от 26.11.2008 № 481-П «Об утверждении Порядка согласования отдельных видов сделок государственных унитарных предприятий Ульяновской области» в части уточнения органа, уполномоченного осуществлять функции по управлению и распоряжению государственным имуществом Ульяновской области.

Издание постановления Правительства Ульяновской области дополнительного финансирования из областного бюджета Ульяновской области не потребует, в связи с этим, согласование с Министерством финансов Ульяновской области не требуется.

Проект постановления Правительства Ульяновской области подготовлен отделом правового обеспечения Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, разработчиком является исполняющий обязанности начальника отдела правового обеспечения Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области Гафурова А.К.

**Заместитель Министра развития конкуренции
и экономики Ульяновской области –
руководитель Агентства государственного
имущества и земельных отношений
Ульяновской области**



С.М.Мишин