

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в государственную программу Ульяновской
области «Развитие строительства и архитектуры
в Ульяновской области» на 2014-2020 годы

Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2020 годы.

Принятие данного постановления необходимо в связи с изменением финансирования на 2017 год следующих подпрограммных мероприятий:

1. Подпрограмма **«Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:**

а) в подпрограммное мероприятие «Предоставление субсидий в рамках участия Ульяновской области в федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»:

на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилых помещений экономического класса на 2017 год внесены **изменения в части финансирования;**

на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоэтажной застройки жилыми помещениями экономического класса» на 2017 год внесены **изменения в части финансирования.**

Согласно Распределению субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на 2017 год на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (Межбюджетные трансферты) Ульяновской области выделено из федерального бюджета в сумме 1 229 323,2 тыс. рублей.

Финансирование мероприятия предусмотрено в 2017 году в сумме **1 731 441,10** тыс. рублей (502 117,90 тыс. рублей за счёт средств областного бюджета, 1 229 323,2 тыс. рублей за счёт средств федерального бюджета).

Учитывая, что в соответствии с заключенным с Минстроем России соглашением от 17.02.2017 № 069-08-226 «О предоставлении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджету Ульяновской области на реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов РФ» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы объём бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на финансовое обеспечение расходных обязательств

муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, составляет в 2017 году 0,00 (ноль) рублей, необходимо увеличение финансирования мероприятия в 2017 году за счёт средств областного бюджета в сумме **197 987,72** тыс. рублей (из них **69 774,1** тыс. рублей за счёт уменьшения средств, предусмотренных на выполнение мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие и модернизация образования Ульяновской области на 2014-2020 годы», а также **128 213,62** тыс. рублей за счёт дополнительных доходов средств областного бюджета Ульяновской области), в том числе:

- на строительство автомобильных дорог в сумме **111 144,08** тыс. рублей, в том числе:

по пр-ту Маршала Устинова в Заволжском районе г. Ульяновска в сумме **37 488,45** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области;

по ул. Генерала Кашубы в Заволжском районе г. Ульяновска в сумме **16 072,27** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области;

по пр-ту Зырина в Заволжском районе г. Ульяновска в сумме **22 590,37** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области;

по ул. Юго-Западная в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска в сумме **9 914,1** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области;

по ул. Крефельдской в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска в сумме **25 078,89** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области);

- на строительство дошкольных и средних общеобразовательных организаций в сумме **86 843,64** тыс. рублей, в том числе **69 774,1** тыс. рублей за счёт уменьшения средств, предусмотренных на выполнение мероприятий государственной программы Ульяновской области «Развитие и модернизация образования Ульяновской области на 2014-2020 годы», а также **17 069,54** тыс. рублей за счёт дополнительных доходов средств областного бюджета Ульяновской области.

на строительство здания средней общеобразовательной организации на 1000 ученических мест в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска **50618,64** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области,

на строительство здания дошкольной общеобразовательной организации на 280 мест в строительном квартале «Центральный в Заволжском районе г. Ульяновска» (в микрорайоне «Запад-2») **18 112,50** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области.

на строительство здания дошкольной общеобразовательной организации на 280 мест (без бассейна) на территории многоконтурного земельного участка комплексной жилищной застройки по пр-ту Созидателей в Заволжском районе г. Ульяновска **18 112,50** тыс. рублей из областного бюджета Ульяновской области).

1.1. Подпрограммное мероприятие «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

- **увеличение** финансирования на 30000,00 тыс. рублей за счёт **дополнительных доходов** средств областного бюджета Ульяновской области.

1.2. Подпрограммное мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений»:

а) средства мероприятия «Предоставление единовременной социальной выплаты отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельности в сфере информационных технологий в размере **119,799** тыс. рублей **перераспределяются** на мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений», в том числе:

- на выполнение обязательств по выданным в 2016 году свидетельствам молодым семьям для предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в областной бюджет Ульяновской области добавляются 118,398 тыс. рублей. Срок действия свидетельств до июля 2017 года;

- для соблюдения уровня софинансирования 8085,1 тыс. рублей (48,41 %) объёма субсидии, предусмотренный к предоставлению из федерального бюджета, в областной бюджет Ульяновской области добавляются 1,401 тыс. рублей;

б) **увеличения** финансирования на **123,984** тыс. рублей за счёт возврата средств областного бюджета Ульяновской области с муниципального образования «Кузоватовский район», предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020, не использованных в течение 2016 года.

2. Подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015-2020 годы»:

а) **увеличение** финансирования подпрограммного мероприятия «Обеспечение деятельности Министерства на **33 371,73422** тыс. рублей, в связи с передачей функций Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области в сфере регионального государственного жилищного надзора Министерству промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области в соответствии с Постановлением Губернатора Ульяновской области от 02.12.2016 № 110 «О структуре исполнительных органов государственной власти Ульяновской области» и увеличением штатной численности в количестве **56** единиц;

б) **увеличение финансирования подпрограммного мероприятия «Предоставление субсидий некоммерческой организации Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с его деятельностью» на 13030,36 тыс. рублей за счёт дополнительных доходов средств областного бюджета Ульяновской области для оплаты труда сотрудников и оплаты хозяйственной деятельности Фонда.**

3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2016 № 1562 «О внесении изменений в федеральную целевую программу "Жилище" на 2015-2020 годы» уточняются следующие формулировки:

3.1. Подпрограмма **«Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:**

а) в целевом индикаторе подпрограммы «протяжённость построенных (реконструированных) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по **комплексному освоению** территорий, предусматривающих **строительство жилья»** слова «**комплексному освоению**» **заменяются** словом «развитию».

б) в определении значения целевого индикатора «Количество построенных (реконструированных) зданий дошкольных образовательных организаций на территории Ульяновской области» слова «**комплексному освоению**» **заменяются** словом «развитию».

в) мероприятие «на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заёмщиками в российских кредитных организациях на реконструкцию и (или) строительство энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия» **исключается.**

г) в мероприятиях «на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по **комплексному освоению** территорий, предусматривающих **строительство жилья»** и «**строительство (реконструкция) автомобильных дорог в рамках реализации проектов по комплексному освоению** территорий, предусматривающих **строительство жилья»** слова «**комплексному освоению**» **заменяются** словом «развитию».

д) Добавляются следующие условия предоставления субсидий муниципальным образованиям Ульяновской области:

«наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

наличие разрешений на строительство жилья в рамках проекта в объёме не менее 50 процентов запланированного объёма строительства жилья в году предоставления субсидии;

наличие описание проекта, которым предусматривается строительства объекта капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объёма и сроков ввода жилья и, если проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, её классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

наличие генерального плана расположения объектов, предусмотренных проектом».

3.2. Мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений»:

а) в направлении использования социальной выплаты «на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) слово «средств» **заменяется** словом «случаев».

4. Вносятся изменения в методику отбора муниципальных районов и городских округов Ульяновской области для участия в мероприятии «Предоставление социальных выплат молодым семьям» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы» и распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета Ульяновской области, между муниципальными районами и городскими округами Ульяновской области, в связи с тем, что согласно действующей методике при расчёте распределения субсидий, выделяемых из областного бюджета Ульяновской области, между муниципальными районами и городскими округами Ульяновской области необходимо ежегодно дополнительно изыскивать средства областного бюджета Ульяновской области для обеспечения софинансирования выделенных федеральных средств. Также новая методика позволит предоставить социальную выплату большему количеству молодых семей.

Проект подготовлен департаментом строительства (главный специалист департамента строительства Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Удовенко Татьяна Петровна).

Министр промышленности, строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин