

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П»

Проект разработан в целях внесения изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» (далее – постановление Правительства Ульяновской области № 256-П).

В целях комплексного сохранения на территории муниципального образования «город Ульяновск» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо разработать проектную документацию «Проект границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)».

Изменения в границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», вносятся на основании:

1. Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря: Монастырский постоялый двор (кон. 1770-х гг.), 2-я пол. 1780-х гг. (г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7); Настоятельский корпус, 1908 г. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 4); Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3); Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 5)», 1640-е гг. – 1908 г.», разработанного ООО «Симбирск-Рем-Сервис», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу;

2. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 05.03.2015 № 5 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», расположенного в Ленинском районе города Ульяновска в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 15.01.2016 № 2 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в данных зонах объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Иванова, где в 1908-12 гг. жила семья Курчатовых», 1878 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, 2 пер. Мира, 4»;

4. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 15.01.2016 № 3 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в данных зонах объекта культурного наследия регионального «Дом купца, владельца чугунолитейного завода, почётного гражданина Н.В. Голубкова», 1873-1885 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Комсомольский, 7 (ул. Энгельса, 20/7);

5. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 15.01.2016 № 4 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в данных зонах объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Симбирской удельной конторы», 1835-1836 гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, 37/11»;

6. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 04.02.2016 № 11 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в данных зонах объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: Дом жилой, 1867 г., Дом жилой, 1888 г.», 1867-1888 гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Красноармейская, 11, 13;

7. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.03.2016 № 27 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание амбулатории при Симбирской земской управе», 1909 г., «Здание Арестного дома Симбирского уездного земства», 1888-1889 гг.», расположенных по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Дмитрия Ульянова, 4, 8;

8. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 26.07.2016 № 70 «О внесении изменений в приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 15.01.2016 № 2»;

9. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 26.07.2016 № 71 «О внесении изменений в приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 15.01.2016 № 4»;

10. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 26.07.2016 № 72 «О внесении изменений в приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 15.01.2016 № 3»;

11. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 26.07.2016 № 73 «О внесении изменений в приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 10.03.2016 № 27»;

12. Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 26.07.2016 № 74 «О внесении изменений в приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 04.02.2016 № 11».

Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области, указанные в пунктах 3 – 12, будут признаны утратившими силу в связи с тем, что границы зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные данными приказами, будут отображены в постановление Правительства Ульяновской области № 256-П.

В постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» проектом предлагается внести следующие изменения:

1. Приложение № 1;

– внести изменения в графическую часть – листы 4, 7 – 11;

– установить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: Дом жилой, 1867 г., Дом жилой, 1888 г.», (ул. Красноармейская, 11, 13);

– установить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Иванова, где в 1908-12 гг. жила семья Курчатовых», 1878 г. (2-ой пер. Мира, 4);

– установить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание амбулатории при Симбирской уездной земской управе, 1909 г.», архитектор А.А.Шодэ (ул. Дмитрия Ульянова, 4);

– установить границы объединённой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Симбирского уездного земства, где 10 декабря 1917 года на Пленуме Совета рабочих и солдатских депутатов была провозглашена Советская Власть в Симбирске. Ныне здание Дома офицеров Советской Армии» (ул. Спасская, 17/10), «Здание Арестного дома Симбирского уездного земства», 1888-1889 гг. (ул. Дмитрия Ульянова, 8);

– установить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца, владельца чугунолитейного завода, почётного гражданина Н.В.Голубкова, 1873-1885 гг.» (пер. Комсомольский, 7/20, угол с пер. Энгельса);

– установить границы объединённой охранной зоны ОЗР – объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря: Монастырский постоялый двор (кон. 1770-х гг.), 2-я пол. 1780-х гг. (г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7); Настоятельский корпус, 1908 г. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 4); Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3); Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в. (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 5)», 1640-е гг. – 1908 г.»;

– откорректировать описательную часть ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации;

– откорректировать описательную часть ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской, 2-го пер. Мира, ул. Мира;

– откорректировать границы зоны ЗРЗ Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ульяновской, ул. Свяжской, ул. Набережная р. Свяжи, ул. Набережная р. Симбирки, ул. Шевченко, ул.

Назарьева, ул. Воробьева, ул. Робеспьера, ул. Новосвияжский Пригород и ул. Старосвияжский Пригород;

– установить границы ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Свияжская, ул. Льва Толстого, ул. Ульяновская, ул. Ленина;

– откорректировать описательную часть ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах пер. Рылеева, ул. Радищева, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской;

– дополнить описанием ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок ул. Красногвардейской;

– откорректировать границы ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Марата, ул. Карла Маркса, ул. Островского;

– установит границы ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Участок по ул. Красноармейской в границах 2 пер. Мира и ул. Красногвардейской;

– откорректировать границы ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Гончарова в границах б-ра Пластова и ул. Дмитрия Ульянова;

– откорректировать описательную часть ЗРЗ Р-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Бебеля, ул. Гончарова, ул. Ленина, ул. Спасской;

– откорректировать описательную часть границы ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Внутриквартальная территория в границах ул. Можайского, ул. Островского, ул. Федерации;

– описать границы ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Квартал в границах ул. Орлова, ул. Красноармейской, ул. Красногвардейской, ул. Федерации;

– описать границы ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Дмитрия Ульянова, ул. Спасской, ул. Бебеля, ул. Гончарова;

– откорректировать описательную часть ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Марата, ул. Карла Маркса, ул. Энгельса, ул. Гончарова;

– установить границы ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район 2-й пер. Мира, ул. Карла Маркса;

– установить границы ЗРЗ Р-5 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения. Район ул. Свяжская, ул. Льва Толстого, ул. Ульяновская, ул. Ленина

– откорректировать границы ЗРЗ Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Мира, ул. Красногвардейской, ул. Красноармейской, 2-й пер. Мира;

– установить границы ЗРЗ Р-7 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Карла Маркса, ул. Спасской, ул. Бебеля, пер. Пожарного;

– откорректировать описательную часть ЗРЗ Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Зона расположена внутри квартала в границах ул. Федерации, ул. Можайского, ул. Марата, пер. Молочного;

– откорректировать границы ЗРЗ Р-9 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Красногвардейской, ул. Радищева, б-ра Пластова

– откорректировать границы ЗРЗ Р-12 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Островского, ул. Федерации;

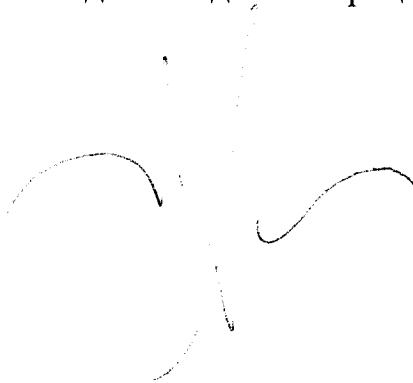
– откорректировать границы ЗРЗ Р-15 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах 2-го пер. Мира и ул. Гончарова;

## 2. Приложение № 2;

– откорректировать режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах ЗРЗ Р-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

Проект постановления подготовлен консультантом департамента по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Ященко О.Л.

Начальник управления по охране  
объектов культурного наследия  
администрации Губернатора  
Ульяновской области



Ш.М. Хаутиев