

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в Постановление Правительства Ульяновской
области от 30.03.2011 №12/131-П»

Проект постановления разработан во исполнение поручения Губернатора Ульяновской области С.И. Морозова от 06.02.2017 № 41-ПЧ по итогам совещания по реализации региональной программы «Губернаторская ипотека» от 26.01.2017.

На Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – Министерство) возложены полномочия по реализации проекта региональной жилищной программы «Губернаторская ипотека».

В целях своевременного выполнения данного поручения Министерством вносятся изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 №12/131-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области» (далее – Постановление) в части:

- увеличения размера единовременной выплаты на приобретение жилого помещения до 150 тыс. рублей.

- исключения обязанности внесения заёмщиком собственных средств для погашения первоначального взноса ипотечного кредита (займа).

- изменения даты ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором приобретается жилое помещение на 01 января 2015 года.

- сокращения перечня документов представляемых гражданами в Уполномоченный орган, для предоставления единовременной выплаты.

- увеличения срока действия свидетельства о предоставлении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство).

- приведения терминологии в соответствие с действующим федеральным законодательством.

1. Увеличивается размер выплаты со 100,0 тыс. рублей до 150,0 тыс. рублей независимо от наличия и размера собственных средств работника учреждения на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа).

2. Также Министерством вносится изменение в Постановление в части изменения срока сдачи многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение с 01 января 2012 года на 01 января 2015 года, данные изменения вносятся с целью стимулирования продаж «на первичном» рынке жилых помещений, поддержки строительной отрасли Ульяновской области.

3. Вносятся изменения в части сокращения перечня документов, обязательных для предоставления единовременной выплаты, исключается обязанность представлять в Уполномоченный орган:

копии паспортов всех членов семьи с 14 лет, указанных в пункте 7 Положения (в том числе незаполненные страницы);

копию свидетельства о заключении брака (о расторжении брака, о смерти супруги (супруга));

копии свидетельств о рождении всех членов семьи, не достигших 14 лет, из числа лиц, указанных в пункте 7 Положения.

Данные изменения вносятся с целью упрощения процедуры оформления единовременной выплаты для граждан. Так как основным критерием предоставления единовременной выплаты является наличие трудовых отношений с организацией бюджетной сферы, а не количество несовершеннолетних детей и наличие или отсутствие заключенного брака у работника, то нет необходимости в предоставлении в документах указанных выше.

4. В процессе реализации Постановления, практика показала, что граждане не всегда успевают совершить юридически значимые действия в течении срока действия свидетельства (3 месяца), в связи с этим увеличивается срок действия свидетельства с 3-х месяцев до 4-х.

5. Вносятся изменения в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 июня 2016 г. N 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968» и Трудовым кодексом Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ.

Целью внесения изменений в Постановление является улучшение жилищных условий населения Ульяновской области, стимулирование жилищного строительства и развитие системы ипотечного жилищного кредитования на территории Ульяновской области.

Проект разработан департаментами строительства, правового и кадрового обеспечения Министерства.

Министр
промышленности, строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин