

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Указа Губернатора Ульяновской области «О некоторых мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильём, повышению качества жилищно-коммунальных услуг на территории Ульяновской области»

Проект Указа Губернатора Ульяновской области «О некоторых мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильём, повышению качества жилищно-коммунальных услуг на территории Ульяновской области» (далее – Указ Губернатора) разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента) в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Ульяновской области, и дальнейшего повышения доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг.

Срок действия Указа Губернатора соответствует периоду действия Указа Президента и государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/412-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2020 годы».

В ходе исполнения Указа Губернатора будут реализованы следующие мероприятия по:

- комплексному освоению территорий в целях жилищного строительства и обеспечению территорий объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры;
- расширению категорий граждан-участников региональной программы «Губернаторская ипотека», увеличению суммы выплаты до 150 тыс. рублей, упрощению процедуры оформления документов для предоставления выплаты;
- формированию рынка доступного арендного жилья;

- поддержке промышленных предприятий региона в сфере индустрии строительных материалов;
- улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- доведению к 2020 году объёма ввода жилых помещений до уровня 1 кв. м на каждого зарегистрированного на территории Ульяновской области жителя;
- приобретению программного обеспечения для создания государственной региональной автоматизированной информационной системы;
- созданию регионального Фонда пространственных данных, содержащего данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ
- приведению документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе схемы территориального планирования Ульяновской области, муниципальных районов Ульяновской области, генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области в соответствие со сложившейся застройкой и созданием Ульяновско-Димитровградской агломерации;
- разработке Градостроительной доктрины Ульяновской области;
- проработке комплекса мер по предоставлению земельных участков с целью реализации проектов жилищного строительства на территории региона;
- принятию мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти Ульяновской области или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства);

- обеспечению возможности использования земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в целях реализации инвестиционных и строительных региональных проектов.

Проект разработал начальник управления жилищного строительства ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» Полежаев Дмитрий Андреевич.

Министр промышленности, строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин