

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015-2020 годы»

Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 08.09.2014 № 22/411-П».

Проект постановления разработан в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 05.08.2013 № 351-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ульяновской области».

Принятие проекта постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 08.09.2014 № 22/411-П» затрагивает следующие мероприятия государственной программы Ульяновской области:

1. В подпрограмме «Обеспечение реализации государственной программы Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015 - 2020 годы» по мероприятию «Обеспечение деятельности Агентства» планируется уменьшить размер финансового обеспечения деятельности Агентства госимущества в размере 180,0 тыс.рублей на 2017 год. Данные бюджетные ассигнования в размере 180,0 тыс.рублей будут направлены на увеличение размера финансового обеспечения деятельности Министерства молодёжного развития Ульяновской области;

Увеличен размер финансового обеспечения на 2017 год ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» на 1 753,7 тыс.рублей (средства предназначены для выплаты заработной платы).

2. В соответствии с уточненными бюджетными проектировками Министерства финансов Ульяновской области от 30.08.2017 №73-ИОГВ-02-02/2982вн:

- увеличен размер финансового обеспечения Агентства госимущества на 2018 год в размере 4386,3 тыс.рублей;

- увеличен размер финансового обеспечения ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр» на 5 000 тыс.рублей (средства предназначены для оплаты расходов по аренде нежилых помещений по адресу: г.Ульяновск, 9 пр-д Инженерный, д.4);

3. По основному мероприятию государственной программы «Осуществление деятельности в сфере управления объектами государственного имущества Ульяновской области» планируется увеличить размер финансового обеспечения в 2017 году на 5000,0 тыс.рублей за счет уменьшения размера финансового обеспечения в 2017 году по основному мероприятию «Осуществление деятельности в сфере проведения государственной кадастровой оценки» в размере 5000 тыс.рублей, в связи с введенным мораторием на

проведение оценочными организациями кадастровой оценки – с 2017 года право заниматься этим имеют только бюджетные учреждения. В этой связи предлагается размер финансового обеспечения по данному направлению направить на:

- формирование 200 земельных участков, для предоставления льготной категории граждан (потребность на работы – 1,8 млн. рублей);
- формирование 400 земельных участков для выставления на аукцион (потребность на работы – 2,6 млн. рублей);
- оценку рыночной стоимости земельных участков, планируемых к предоставлению в собственность либо в аренду и публикацию информационных сообщений о проведении торгов по предоставлению земельных участков. Затраты составят 600 тыс. руб.

Экономический эффект от реализации указанных земельных участков составит ориентировочно 25 млн. рублей;

3) во исполнение пункта 12 поручения Правительства Ульяновской области от 18.08.2017 № 388-ПЧ по итогам встречи с президентом Союза «Ульяновская областная торгово-промышленная палата» А.И.Якуниным, утвержденного 17.08.2017 Губернатором Ульяновской области С.И.Морозовым, проектом постановления планируется приобретение в государственную собственность Ульяновской области комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»), а именно:

- 2-х этажного здания общей площадью 414,7 кв. м
- нежилых помещений общей площадью 2943,3 кв. м.

расположенных по ул. Льва Толстого, 60, в целях размещения в них исполнительных органов государственной власти Ульяновской области.

В соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в собственности субъектов Российской Федерации может находиться имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации, государственных гражданских служащих субъекта Российской Федерации, работников государственных унитарных предприятий субъекта Российской Федерации и работников государственных учреждений субъекта Российской Федерации в соответствии с законами субъекта Российской Федерации.

Планируемые к приобретению объекты недвижимого имущества находятся в хорошем техническом состоянии и оборудованы всеми видами коммуникаций. В 2017 и 2018 годах капитальный ремонт Комплекса не планируется.

В соответствии с письмом Председателя Правительства Ульяновской области от 17.08.2017 № 73-П-01/19843исх, направленного в адрес ПАО «Ростелеком», Комплекс планируется приобрести в государственную собственность Ульяновской области по цене 85 000 000 рублей, с рассрочкой платежа, с оплатой:

- в I квартале 2018 года – 29 000 000 рублей;
- в IV квартале 2018 года – 29 000 000 рублей;
- в III квартале 2019 года – 27 000 000 рублей.

В соответствии с отчетом об оценке № ДОК1190/09-17 от 11.09.2017 стоимость планируемого к приобретению комплекса составляет 89202000 рублей.

Потребность в средствах областного бюджета Ульяновской области на приобретение комплекса составляет 85 000 000 рублей. В 2017 году потребность в средствах областного бюджета Ульяновской области на оплату по договору отсутствует, в 2018 году – 58 000 000 рублей, в 2019 году – 27 000 000 рублей.

Проектом постановления планируется предусмотреть финансирование реализации данного мероприятия в 2018 году в размере 58 000 000 рублей, в 2019 году – 27 000 000 рублей.

Вышеуказанное имущество планируется приобрести Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в казну Ульяновской области в соответствии с пунктом 31 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счёт средств областного бюджета Ульяновской области.

Источником финансового обеспечения расходных обязательств, возникающих в связи с принятием проекта постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015-2020 годы», будут являться:

- в 2018 году – доходы от продажи объекта недвижимого имущества, общей площадью 1401,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58, планируемого к включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2018 год, после проведения мероприятий по изъятию указанного недвижимого имущества из оперативного управления ОГКУ «Управление делами Ульяновской области». Прогнозируемый размер доходов от продажи вышеуказанного имущества составляет 58 000 000 рублей;

- в 2019 году доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу. Прогнозируемый размер дополнительных доходов от продажи вышеуказанного имущества в 2019 году составляет 27 000 000 рублей.

Данные суммы учтены в составе доходов областного бюджета Ульяновской области от использования имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области при подготовке проекта закона Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью на 2018 год» и проекта закона Ульяновской

области «Об областном бюджете Ульяновской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Социально-экономическим последствием принятия проекта постановления послужит размещение исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в планируемых к приобретению объектах недвижимого имущества, что позволит сократить бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области, в том числе предусмотренные на оплату арендной платы. Принятие проекта постановления будет способствовать обеспечению рационального размещения исполнительных органов государственной власти в пределах данной территории, повышению эффективности их работы, приведет к экономии затрат труда населения на преодоление пространственного разрыва между этими структурами.

Размещение в предлагаемом к приобретению здании Агентства госимущества позволит сократить объемы бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, связанные с необходимостью проведения капитального ремонта здания по ул. Льва Толстого, 58, являющегося объектом культурного наследия регионального значения. Ориентировочный размер стоимости работ по его капитальному ремонту по предварительной информации ОГКУ «Управление делами Ульяновской области» составляет 40 млн. рублей.

Разработчиком проекта постановления является информационно-аналитический отдел, отдел бухгалтерского учета, кадров и делопроизводства, отдел управления государственной собственностью и экономического анализа.

**Руководитель Агентства государственного
имущества и земельных отношений
Ульяновской области**



С.М.Мишин