

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменений в государственную программу Ульяновской**  
**области «Развитие строительства и архитектуры**  
**в Ульяновской области» на 2014-2020 годы**

Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2020 годы.

Принятие данного постановления необходимо в связи с изменением финансирования на **2017-2020 годы**.

**2017 год**

**1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:**

1.1. «Предоставление субсидий в рамках участия Ульяновской области в федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»:

**направление 9836,30084 тыс. рублей** средств областного бюджета Ульяновской области на подпрограмму «Развитие системы дорожного хозяйства Ульяновской области в 2014 - 2020 годах» государственной программы Ульяновской области «Развитие транспортной системы Ульяновской области» на 2014-2020 годы» за счёт экономии от проведённых торгов по строительству автодорог.

- «Предоставление работникам областных государственных учреждений Ульяновской области единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением средств ипотечных кредитов (займов):

**увеличение финансирования на 10 000,00 тыс. рублей** за счёт **дополнительных доходов** средств областного бюджета Ульяновской;

- «Налог на имущество организаций за приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

**увеличение финансирования на 2 000,00 тыс. рублей** за счёт **дополнительных доходов** средств областного бюджета Ульяновской;

- «Предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений»:

**увеличение финансирования на 6 267,41 тыс. рублей** за счёт **дополнительных доходов** средств областного бюджета Ульяновской;

- «Предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц

по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств не введены в эксплуатацию»:

**1 732,59** тыс. рублей за счёт **дополнительных доходов** средств областного бюджета Ульяновской на возобновление деятельности.

1.2. Подпрограмма «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:

«Предоставление субсидий муниципальным образованиям Ульяновской области, на территориях которых расположены города областного и районного значения, в том числе моногорода, на софинансирование расходных обязательств, возникающих в связи с формированием современной городской среды в части организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и иных территорий общего пользования населённых пунктов»:

**увеличение** финансирования на **4 700,00** тыс. рублей за счёт **дополнительных доходов** средств областного бюджета Ульяновской

1.3. Подпрограмма «**Обеспечение реализации государственной программы**» на **2015-2020** годы»:

«Обеспечение деятельности Министерства»:

**уменьшение** финансирования на **124,56026** тыс. рублей средств областного бюджета на исполнение исполнительных листов.

«Обеспечение деятельности ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик»:

**увеличение** финансирования на **7 743,0534** тыс. рублей, за счёт поступивших за нарушение штрафных санкций в пользу заказчика в соответствии с 44-ФЗ.

«Предоставление субсидий НПО Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с его деятельностью»:

**увеличение** финансирования на **2 000,00** тыс. рублей, за счёт перераспределения средств с государственной программы Ульяновской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ульяновской области» на 2014-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/420-П.

**увеличение** на **500,00** тыс. рублей, за счёт **дополнительных доходов** средств областного бюджета Ульяновской на возобновление деятельности государственного учреждения «Управление капитального строительства»;

2018-2020 годы приведены в соответствии с бюджетными ассигнованиями доведёнными Министерством финансов Ульяновской области.

**2018 год**

1. Подпрограмма «**Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020** годы» **169 968,20** тыс.

рублей, в том числе 148 008,70 тыс. рублей средств областного бюджета, 21 959,50 тыс. рублей федерального бюджета.

1.1. «Предоставление работникам областных государственных учреждений Ульяновской области единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением средств ипотечных кредитов (займов)» **18 000,00** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области;

1.2. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **141 253,20** тыс., в том числе 119 293,70 средства областного бюджета Ульяновской области, 21 959,50 тыс. рублей средства федерального бюджета.

1.3. «Предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений» **4 015,00** тыс. рублей.

1.4. «Предоставление единовременной социальной выплаты отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельности в сфере информационных технологий» **2000,00** тыс. рублей;

1.5. «Предоставление субсидий в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с предоставлением молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений» **4 269,89** тыс. рублей.

1.6. Предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений при рождении ребёнка **430,11** тыс. рублей.

2. Подпрограмма «**Обеспечение реализации государственной программы**» на **2015-2020** годы» предусмотрено **140 691,00** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области, в том числе;

2.1. «Обеспечение деятельности Министерства» **98 584,50** тыс. рублей;

2.2. «Обеспечение деятельности ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» **33 728,80** тыс. рублей;

2.3. «Предоставление субсидий НО «Фонд модернизации» **8 377,70** тыс. рублей.

2.4. «Обеспечение деятельности Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области» и «Предоставление субсидий ОГАУ «Региональный градостроительный центр» исключаются из государственной программы в следующих объёмах:

2018 год – 17925,10 тыс. рублей,

2019 год – 19380,60 тыс. рублей,

2020 год – 19380,60 тыс. рублей.

3. Подпрограмма «**Подготовка документов территориального планирования Ульяновской области на 2014 - 2020** годы» предусмотрено

**80 000,00** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области, в том числе:

на разработку проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ульяновской области и концепции агломерации г. Ульяновска и г. Димитровграда **25 000,00** тыс. рублей.;

на разработку проектов внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Ульяновской области, правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области **50 000,00** тыс. рублей – новое мероприятие подпрограммы;

на внедрение региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности **5000,00** тыс. рублей – новое мероприятие подпрограммы.

**4. Исключается подпрограмма «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:**

2018 год – 988,9 тыс. рублей;

2019 год – 1069,20 тыс. рублей;

2020 год – 44137,50 тыс. рублей

## 2019 год

**1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы»** 180 935,50 тыс. рублей, в том числе 158 975,50 тыс. рублей средств областного бюджета, 21 959,50 тыс. рублей федерального бюджета.

1.1. «Предоставление работникам областных государственных учреждений Ульяновской области единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением средств ипотечных кредитов (займов)» **19 440,00** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области;

1.2. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **150 129,50** тыс., в том числе 128 170,00 средства областного бюджета Ульяновской области, 21 959,50 тыс. рублей средства федерального бюджета.

1.3. «Предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений» **4 340,50** тыс. рублей.

1.4. «Предоставление единовременной социальной выплаты отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельности в сфере информационных технологий» **1 940,00** тыс. рублей;

1.5. «Предоставление субсидий в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с предоставлением молодым семьям социальных

выплат на приобретение (строительство) жилых помещений» **4 377,78** тыс. рублей.

1.6. Предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений при рождении ребёнка **707,20** тыс. рублей.

2. Подпрограмма «**Обеспечение реализации государственной программы на 2015-2020 годы**» предусмотрено **131 467,70** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области, в том числе;

2.1. «Обеспечение деятельности Министерства» **85 942,10** тыс. рублей;

2.2. «Обеспечение деятельности ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик» **36 467,60** тыс. рублей;

2.3. «Предоставление субсидий НО «Фонд модернизации» **9 058,00** тыс. рублей.

3. Подпрограмма «**Подготовка документов территориального планирования Ульяновской области на 2014 - 2020 годы**» **0,00** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области.

## 2020 год

1. Подпрограмма «**Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы**» **180 935,00** тыс. рублей, в том числе **158 975,50** тыс. рублей средств областного бюджета, **21 959,50** тыс. рублей федерального бюджета.

1.1. «Предоставление работникам областных государственных учреждений Ульяновской области единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений с привлечением средств ипотечных кредитов (займов)» **19 440,00** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области;

1.2. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области, в том числе уплата налога на имущество организаций за приобретённые квартиры для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **150 129,50** тыс., в том числе **128 170,00** средства областного бюджета Ульяновской области, **21 959,50** тыс. рублей средства федерального бюджета.

1.3. «Предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений» **4 340,50** тыс. рублей.

1.4. «Предоставление единовременной социальной выплаты отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельности в сфере информационных технологий» **1 940,00** тыс. рублей;

1.5. «Предоставление субсидий в целях софинансирования расходных обязательств, связанных с предоставлением молодым семьям социальных

выплат на приобретение (строительство) жилых помещений» **4 377,78** тыс. рублей.

1.6. Предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений при рождении ребёнка **707,20** тыс. рублей.

2. Подпрограмма «**Обеспечение реализации государственной программы**» на **2015-2020** годы» предусмотрено **131 467,70** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области, в том числе;

2.1. «Обеспечение деятельности Министерства» **85 942,10** тыс. рублей;

2.2. «Обеспечение деятельности ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик»» **36 467,60** тыс. рублей;

2.3. «Предоставление субсидий НО «Фонд модернизации»» **9 058,00** тыс. рублей.

3. Подпрограмма «**Подготовка документов территориального планирования Ульяновской области на 2014 - 2020** годы» предусмотрено **0,00** тыс. рублей средств областного бюджета Ульяновской области.

#### 2021 год

1. Мероприятие «Предоставление субсидий муниципальным образованиям Ульяновской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих в связи с обеспечением земельных участков объектами инженерной инфраструктуры в целях предоставления указанных земельных участков в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей»:

средства 2020 года в размере **429 237,40** тыс. рублей переносятся на 2021 год в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

2. Мероприятие «Разработка комплекса мероприятий, направленных на обеспечение достижения долгосрочных целей социально-экономического развития Ульяновской области в сфере градостроительной деятельности»:

средства 2020 года в размере **2 000,00** тыс. рублей исключаются в соответствии с делом Арбитражного суда Ульяновской области № А 72-2157/2017.

3. Мероприятие «Создание фонда жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилых помещений (приобретение и/или строительство), в Ульяновской области»:

средства 2020 года в размере **500 000, 00** тыс. рублей переносятся на 2021 год в соответствии с реализацией Приоритетного проекта «Ипотека и арендное жильё», утверждённого президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 №8) включающего в себя мероприятия по развитию рынка арендного жилья.

4. Мероприятие «Предоставление единовременных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, пострадавшим от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан,

связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких де-нежных средств не введены в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и включённым в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»:

средства 2020 года в размере **15 000,00** тыс. рублей переносятся в соответствии с Приказом Минстроя России № 560/пр от 12.08.2016.

5. Мероприятие «Возмещение залогового обеспечения по приобретению части младшего транша облигаций в целях реализации программы «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

Средства 2020 года в размере **100 000,00** тыс. рублей переносятся на 2021 год в соответствии с соглашением № 09/8153-14 от 31.07.2014 «Об обеспечении строительства жилья экономического с в рамках программы «Жильё для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения» между Минстроем России, Правительство Ульяновской области и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 № 609 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020 годы» уточняется формулировка мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений» подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:

В приложении № 10:

1) в пункте 1 после слова «правила» дополняется словом «и цели»;

2) дополняется пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновлённых), полнородных и неполнородных братьев и сестёр).»;

11. В приложении № 11:

1) дополняется пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. Министерство в течении 10 рабочих дней после получения

уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Ульяновской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет в орган местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Ульяновской области бюджетам муниципальных образований Ульяновской области, предназначенных для предоставления социальных выплат.»;

2) в абзаце втором пункта 26 слова «местного самоуправления» исключаются;

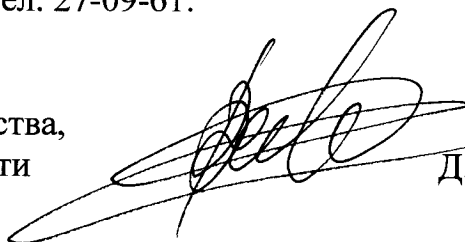
3) в абзаце втором пункта 27 слова «местного самоуправления» исключаются;

Также раздел 1 дополняется новым абзацем следующего содержания:

«Для оздоровления экологической обстановки, обострившейся в связи с переполнением действующих кладбищ на территории Ульяновской области, отсутствием свободных земельных участков для захоронений необходимо обеспечить условия для строительства похоронных домов и крематориев за счёт внебюджетных источников на территории следующих муниципальных образований: «город Ульяновск», «Ульяновский район», «Чердаклинский район».

Проект разработал главный специалист департамента строительства Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта ульяновской области Удовенко Татьяна Петровна, тел. 27-09-61.

Министр промышленности, строительства,  
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин