

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в Положение об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области»

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/20-П «Об утверждении Положения об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» (далее – Постановление Правительства от 19.01.2017 № 1/20-П) Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее – Агентство) является исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника имущества Ульяновской области, а также управлять и распоряжаться иным имуществом в случаях, установленных законодательством.

В соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 110-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» с 01 января 2018 года на территории Ульяновской области налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении торговых комплексов, офисных зданий, помещений бытового обслуживания.

В соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу:

1) определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

2) направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации;

3) размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Дорожной картой по переходу на взимание налога на имущество организаций в отношении коммерческих объектов (административно-деловые, торговые, офисные центры) от кадастровой стоимости утверждённой Председателем Правительства Ульяновской области от 11.07.2017 № 173-ПЛ, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ульяновской области по утверждению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, размещению перечня на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области и на официальном сайте

Агентства, а также по направлению утвержденного перечня в Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области, определено Агентство.

В целях реализации положений Налогового Кодекса Российской Федерации и дорожной карты настоящим проектом постановления предлагается дополнить Положение об Агентстве полномочиями по определению перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость и по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в соответствии с пунктами 7 и 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и областного бюджета Ульяновской области, положение, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем, оценка регулирующего воздействия проекта не проводится.

Проект постановления Правительства Ульяновской области подготовлен исполняющим обязанности начальника отдела правового обеспечения Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области А.К.Гафуровой.

Также в отношении проекта постановления была проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления, факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием проекта постановления, не выявлено.

Проект размещён на официальном сайте Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области www.dgizo.ulgov.ru для общественного обсуждения, а также для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

**Исполняющий обязанности
руководителя Агентства государственного
имущества и земельных отношений
Ульяновской области**



В.В.Белов