

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в отдельные постановления
Правительства Ульяновской области

Министерством промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области разработан проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ульяновской области».

Принятие данного постановления необходимо в связи с изменением финансирования на 2017 год и приведением в соответствие с областным бюджетом Ульяновской области.

В государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2020 годы внесены следующие изменения:

1. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2014-2020 годы»:

Увеличение финансирования мероприятий подпрограммы на 1 654,97082 тыс. рублей, в том числе по мероприятиям:

1) Предоставление субсидий в рамках участия Ульяновской области в федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы:

увеличение финансирования мероприятия на 140,5 тыс. рублей за счёт перераспределения бюджетных средств с мероприятия «Субсидии на софинансирование строительства объектов газоснабжения, в том числе подготовки проектной документации, проведение экспертизы проектной документации» подпрограммы «Газификация населенных пунктов Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014 - 2018 годы».

2) Предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области компенсации расходов за наем (поднаем) жилого помещения, связанных с внесением ими платы по договорам найма (поднайма) жилых помещений, в рамках реализации постановления Правительства Ульяновской области от 14.10.2014 № 466-П «О предоставлении ежемесячной денежной компенсации расходов за наем (поднаем) жилого помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области:

увеличение финансирования мероприятия на **1 482,17182** тыс. рублей, из них **за счёт перераспределения**:

1 425,76082 тыс. рублей с мероприятия «Субсидии на софинансирование строительства объектов газоснабжения, в том числе подготовки проектной документации, проведение экспертизы проектной документации» подпрограммы «Газификация населенных пунктов Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014 - 2018 годы»;

56,411 тыс. рублей с мероприятия «Организация и проведение социально значимых мероприятий в области архитектуры и градостроительства» подпрограммы «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014–2020 годы».

3) Предоставление единовременной социальной выплаты отдельным работникам организаций, осуществляющих на территории Ульяновской области деятельность в сфере информационных технологий:

увеличение финансирования мероприятия на **32,299** тыс. рублей за счёт перераспределения бюджетных средств с мероприятия «Организация и проведение социально значимых мероприятий в области архитектуры и градостроительства» подпрограммы «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014–2020 годы».

2. Подпрограмма «Создание комфортной среды в Ульяновской области на 2014–2020 годы»:

Уменьшение финансирования мероприятий подпрограммы на **207,0** тыс. рублей за счёт мероприятия «Организация и проведение социально значимых мероприятий в области архитектуры и градостроительства».

Экономия сформировалась в связи с отсутствием призёров на присуждение 2-го и 3 – го мест на лучшее световое оформление зданий «Огни Поволжья» в размере **30,00 тыс. рублей**; с отсутствием призёров в номинации «Улица в цветах – счастье в домах» в размере **175,00 тыс. рублей**, с отсутствием призёров на присуждение 3 – го места в ежегодном областном конкурсе «Новогодняя сказка» в размере **2,00 тыс. рублей**.

3. Увеличение финансирования подпрограммы «Увековечение памяти лиц, внесших особый вклад в историю Ульяновской области, на 2014–2020 годы»:

2 000,00 тыс. рублей предусмотрены на мероприятие «Организация изготовления и установки памятников в целях увековечения памяти лиц, внесших особый вклад в историю Ульяновской области» за счёт дополнительных доходов областного бюджета Ульяновской области.

Средства будут направлены на изготовление памятника Н.М.Карамзину в г.Ульяновск на территории аэропорт им.Н.М.Карамзина.

4.Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы» на 2015–2020 годы»:

Увеличение финансирования мероприятий подпрограммы на **9 292,49** тыс. рублей, в том числе:

1) Обеспечение деятельности Министерства:

увеличение финансирования мероприятия на **6 784,20** тыс. рублей за счёт за счёт **дополнительных доходов** областного бюджета Ульяновской области.

2) Обеспечение деятельности областного государственного казенного учреждения «Ульяновскоблстройзаказчик:

увеличение финансирования мероприятия на **690,00** тыс. рублей за счёт за счёт **дополнительных доходов** областного бюджета Ульяновской области.

3) Предоставление субсидий некоммерческой организации Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области на финансовое обеспечение затрат, связанных с его деятельностью:

увеличение финансирования мероприятия на **3 400,0** тыс. рублей за счёт **перераспределения** бюджетных средств с мероприятия «Субсидии на софинансирование строительства объектов газоснабжения, в том числе подготовки проектной документации, проведение экспертизы проектной документации» **подпрограммы** «Газификация населенных пунктов Ульяновской области» **государственной программы** Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014 - 2018 годы».

4) Обеспечение деятельности Агентства:

в связи с невозможностью освоения до конца 2017 года денежных средств **уменьшение** финансирования мероприятия на **334,71** тыс. рублей.

5) Предоставление областному государственному автономному учреждению «Региональный градостроительный центр», подведомственному Агентству, субсидий на финансовое обеспечение выполнения им государственного задания на оказание услуг:

в связи с невозможностью освоения до конца 2017 года денежных средств **уменьшение** финансирования мероприятия на **1 247,00** тыс. рублей.

Денежные средства в сумме **1 700,00** тыс. рублей **перераспределены на мероприятие** «Предоставление субсидий на возмещение затрат, связанных с выполнением работ и оказанием услуг в сфере водоснабжения» **подпрограммы** «Чистая вода» **государственной**

программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014-2020 годы, в том числе:

- **334,71** тыс. рублей перераспределены с мероприятия «Обеспечение деятельности Агентства»;

- **1 247,00** тыс. рублей перераспределены с мероприятия «Предоставление областному государственному автономному учреждению «Региональный градостроительный центр», подведомственному Агентству, субсидий на финансовое обеспечение выполнения им государственного задания на оказание услуг»;

- **118,29** тыс. рублей перераспределены с мероприятия «Организация и проведение социально значимых мероприятий в области архитектуры и градостроительства».

33,73918 тыс. рублей перераспределяются на мероприятие «Обеспечение деятельности Министерства» на восстановление ранее перераспределённой суммы для оплаты исполнительного листа с мероприятия «Субсидии на софинансирование строительства объектов газоснабжения, в том числе подготовки проектной документации, проведение экспертизы проектной документации» подпрограммы «Газификация населенных пунктов Ульяновской области» государственной программы Ульяновской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Ульяновской области» на 2014 - 2018 годы».

Внесены изменения в постановления Правительства Ульяновской области:

- от 20.10.2017 № 25/497-П «О внесении изменений в государственную программу Ульяновской области «Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области» на 2014-2020 годы»;

- от 27.11.2017 № 30/591-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ульяновской области» в пунктах, вступающих в силу с 01. Января 2018 года.

На территории Ульяновской области реализуются мероприятия по выполнению директивных показателей по вводу в эксплуатацию жилья, исполнителем которых является Министерство (приложение № 8 государственной программы).

В соответствии с Программой в 2017 году на территории области было необходимо ввести в эксплуатацию 970 тыс. квадратных метров жилой площади, в 2018 году – 1060 тыс. квадратных метров, в 2019 году – 1160 тыс. квадратных метров, в 2020 году – 1258 тыс. квадратных метров.

При этом, начиная с 2016 года в сфере жилищного строительства, прослеживается значительное снижение темпов ввода в эксплуатацию жилых домов.

Выполнение показателей текущего года обеспечивается благодаря вводу объектов, строительство которых приходилось на докризисный период, а также за счёт строительства индивидуальных жилых домов.

По анализу информации, представленной муниципальными образованиями региона, ожидаемый ввод жилья в 2018 году составит не более 700 тыс. квадратных метров жилья, что напрямую связано с ухудшением экономической ситуации в строительной отрасли, а именно:

уменьшение покупательской способности населения и, как следствие, уменьшение объёмов привлечённого капитала для строительства индустриальных жилых домов;

уменьшение численности населения Ульяновской области (по состоянию на 01 января 2017 года по сравнению с показателем на 01 января 2016 года население уменьшилось на 4,7 тыс. человек);

ужесточение норм Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В.Путина к 2020 году субъекты Российской Федерации должны обеспечить ежегодный ввод в эксплуатацию жилых помещений в объёме 1 квадратного метра на одного человека, проживающего на территории субъекта.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ульяновской области по состоянию на 01.01.2017 население региона составляло 1252887 человек, т.е. в 2017 году будет введено 0,77 квадратного метра на 1 человека.

Таким образом, ввод жилых помещений на территории Ульяновской области в 2020 году в объёме 1253 тыс. квадратных метров жилья будет достаточен для выполнения вышеуказанного поручения.

Исходя из этого, необходимо внесение изменений в Программу в части корректировки плановых показателей на период с 2018 по 2020 годы:

2018 год – 980 тыс. квадратных метров;

2019 год – 1100 тыс. квадратных метров;

2020 год – 1253 тыс. квадратных метров.

Целевые индикаторы и ожидаемый эффект от реализации Программы откорректированы.

Проект подготовлен департаментом строительства (главный консультант департамента строительства Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Варламова Марина Константиновна).

Министр промышленности,
строительства, ЖКК
и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин