

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Указа Губернатора Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 06.12.2010 № 98 и признании утратившими силу отдельных положений постановлений Губернатора Ульяновской области»

Проектом указа Губернатора Ульяновской области (далее – проект указа) предлагается внести изменения в Порядок и условия предоставления государственным гражданским служащим Ульяновской области единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения, утверждённый постановлением Губернатора Ульяновской области от 06.12.2010 № 98 «О порядке и условиях предоставления государственным гражданским служащим Ульяновской области единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения» (далее - постановление Губернатора).

Проектом указа вносятся изменения в перечень документов, дающих право государственным гражданским служащим Ульяновской области (далее – гражданский служащий) встать на учёт для получения единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – единовременная выплата). В частности, исключается из перечня документов копия финансового лицевого счета на занимаемое жилое помещения, в связи с тем, что отсутствует практическая необходимость в его предоставлении. Предлагается исключить форму заявления о постановке гражданского служащего на учёт для получения единовременной выплаты, утверждение которой планируется административным регламентом предоставления Министерством соответствующей государственной услуги.

Кроме того, предлагается нормы постановления Губернатора привести в соответствие со статьёй 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с которой, органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении соответствующих органов и структур, предоставляющих государственные и муниципальные услуги.

Также проектом указа предусматривается упразднение двух направлений - использование средств единовременной выплаты в качестве платежа в счёт оплаты паевого взноса гражданского служащего, являющегося членом жилищного кооператива, и использование средств единовременной выплаты на оплату расходов по строительству объекта индивидуального жилищного строительства. Данное изменение подготовлено в связи с не востребованностью указанных направлений.

При этом, проектом указа предлагается дополнить имеющиеся направления (использование единовременной выплаты в счёт оплаты жилого помещения, приобретаемого на основании договора купли-продажи, а также в счёт погашения долга и (или) уплаты процентов по ипотечному кредиту), возможностью использовать единовременную выплату в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения путём заключения договора долевого участия, зарегистрированного в установленном порядке.

Использование средств социальной выплаты по новому направлению позволит гражданским служащим приобретать жилые помещения на первичном рынке жилья.

Кроме того, в постановлении Губернатора отсутствует механизм фиксации даты сдачи документов на перечисление денежных средств единовременной выплаты, поэтому проектом указа предусматривается предоставление гражданским служащим заявления о перечислении денежных средств единовременной выплаты, форма которого будет также утверждена административным регламентом предоставления Министерством соответствующей государственной услуги.

Вышеуказанные изменения потребует признания утратившими силу отдельных норм постановлений Губернатора Ульяновской области, которыми ранее вносились изменения в постановление Губернатора.

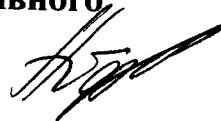
Таким образом, принятие проекта указа позволит привести постановление Губернатора в соответствие с федеральным законодательством, актуализировать нормы регионального законодательства в части совершенствования порядка предоставления гражданским служащим единовременной выплаты.

Принятие представленного проекта указа повлечёт расширение права гражданских служащих в части реализации средств единовременной выплаты в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения путём заключения договора долевого участия на первичном рынке жилья.

Проведение оценки регулирующего воздействия представленного проекта указа не требуется.

Ответственное должностное лицо за разработку представленного проекта постановления заместитель директора департамента – начальник отдела развития социальной поддержки населения департамента семьи и социального благополучия Министерства здравоохранения, семьи и социального благополучия Ульяновской области Адонин Александр Алексеевич.

Министр здравоохранения, семьи и социального благополучия Ульяновской области



Р.А.Абдуллов