

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П»

Проект разработан в целях внесения изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» (далее – постановление Правительства Ульяновской области № 256-П).

В целях комплексного сохранения на территории муниципального образования «город Ульяновск» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо разработать проектную документацию «Проект границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)».

Изменения в границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск», вносятся на основании:

1. Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Симбирской духовной семинарии. Вторая половина XIX в. Начало XX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 30, разработанной Средневолжским филиалом АО «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу;

2. Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба А.А.Кутенина, сер. XIX в.: Здание холодных служб, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Александра Матросова, д.26, литера Б, разработанной Средневолжским филиалом АО «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу;

3. Научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах улиц: Радищева, Рылеева, Средний Венец до жилого дома №100 по ул. Радищева, включая установление режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия», разработанной ООО «Симбирск-Рем-Сервис», прошедшего государственную историко-культурную экспертизу.

В постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» проектом предлагается внести следующие изменения:

1. Приложение № 1;

– внести изменения в графическую часть – листы 5, 7, 10;

– откорректировать границы зоны ОЗФ – объединённой охранной зоны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения «Доходный дом купца И.И. Сусоколова», нач. XIX в. (ул. Гончарова, 28/13); «Здание Симбирской духовной семинарии». Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30); «Домовая церковь духовной семинарии». Вторая половина XIX в. Начало XX в. (ул. Гончарова, 30 а), «Здание Волжско-Камского банка», 1910-е годы. Архитектор Ф.О.Ливчак (ул. Гончарова, 32), «Доходный дом купцов Нестеровых / Красниковых», до 1865 г.; 1910-е г.г. (ул. Гончарова, 34), «Доходный дом мещанина И.В. Свешникова / купца А.П. Конурина», конец XVIII в.; 1885 г. (ул. Гончарова, 36);

– установить границы зоны ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Жилая усадьба А.А. Кутенина" (ул. Ленина, 124/25, 126, ул. Александра Матросова 26 (литеры А, Б);

– установить границы зоны ОЗР – охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.В. Вагиной, нач. XX в.», (ул. Радищева, 84);

– откорректировать границы зоны ЗРЗ Ф-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения. Участок ул. Гончарова в границах ул. Карла Маркса, пер. Пожарного, ул. Бебеля;

– откорректировать границы зоны ЗРЗ Р-2 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, пер. Гоголя, ул. Красноармейской;

– установить границы зоны ЗРЗ Р-4 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

– откорректировать границы зоны ЗРЗ Р-5 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район пер. Рылеева, ул. Рылеева, ул. Средний Венец.

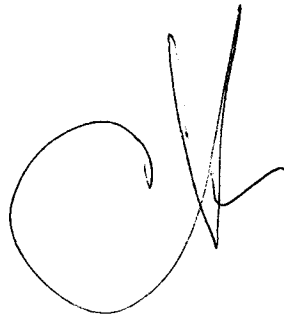
– исключить зону ЗРЗ Р-5 – зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

– установить границы зоны ЗРЗ Р-7 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Радищева, ул. Рылеева, пер. Рылеева.

– откорректировать границы зоны ЗРЗ Р-3 – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Район ул. Ленина и ул. Александра Матросова.

Проект постановления подготовлен консультантом департамента по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Яценко О.Л.

Начальник управления по охране
объектов культурного наследия
администрации Губернатора
Ульяновской области



Ш.М. Хаутиев