

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской**  
**области от 25.12.2007 № 510»**

На территории Ульяновской области размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов утвержден Постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510, которым в отношении отдельных случаев предоставления земельных участков установлен поправочный коэффициент.

На территории Ульяновской области заключено 429 договоров аренды земельных участков в отношении 296 ГСК. Совокупная арендная плата в год составляет 3,4 млн. руб.

В связи с установленным постановлением Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510 понижающим коэффициентом в размере 0,1 для земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей, размер земельного налога в 10 раз выше арендной платы.

Таким образом, сложившаяся ситуация демотивирует членов гаражно-строительных кооперативов оформлять в собственность земельные участки, на которых расположены гаражи.

Данный вопрос рассмотрен на совещании по реализации «гаражной амнистии» на территории Ульяновской области, состоявшегося 11.08.2017 с участием Губернатора Ульяновской области С.И.Морозова, Главы администрации МО «город Ульяновск» А.В.Гаева, председателей ГСК, руководителя Ассоциации ГСК Ульяновской области по итогам которого принято решение о проработке вопроса по установлению ставки арендной платы земельного участка под гаражными боксами не ниже размера земельного налога (пункт 2 поручения Правительства Ульяновской области от 23.08.2017 № 397-ПЧ).

В целях побуждения граждан к переоформлению гаражей в составе ГСК в собственность, проектом предлагается внести изменения путем исключения данной категории из пункта 15 Таблицы Порядка определения размера арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области № 510 от 25.12.2007 и отнести вышеназванную категорию к прочим земельным участкам с коэффициентом 1,3.

Исходя из действующего коэффициента арендной платы 0,1 при площади земельного участка 30 кв.м. (средний размер земельного участка под одним гаражным боксом) размер арендной платы в год составит 54,00 руб. При принятии данного решения размер арендной платы за земельный участок площадью 30 кв.м составит 702 рубля в год.

Повышение ставки арендной платы поддержано Администрацией МО «город Ульяновск» и руководителем общественной организации «Ассоциация ГСК Ульяновской области» В.Б.Куприяновым.

Кроме того, для снижения финансовых затрат на оформление земельно-правовых документов уменьшен размер ставки выкупа земельных участков под гаражно-строительными кооперативами с 7-ми кратного на 4-х кратного размера земельного налога в городе Ульяновск.

Поскольку проект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» в отношении проекта проведение оценки регулирующего воздействия не потребуется.

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510» подготовлен отделом правового обеспечения Агентства госимущества.

**Исполняющий обязанности  
руководителя Агентства  
государственного имущества и  
земельных отношений  
Ульяновской области**



**В.В.Белов**