

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П и постановление Правительства Ульяновской области от 15.08.2017 № 402-П»**

Проектом постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П и постановление Правительства Ульяновской области от 15.08.2017 № 402-П» (далее – проект постановления) предлагается внести изменения в Положение о предоставлении единовременных социальных выплат на приобретение жилья, приобретаемого с привлечением средств ипотечных кредитов (займов), работникам областных государственных учреждений Ульяновской области и медицинским работникам Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства» по основному месту работы, постоянно проживающим на территории Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П к постановлению Правительства Ульяновской области от 30 марта 2011 г. № 12/131-П «О предоставлении социальных выплат на приобретение жилья отдельным категориям граждан, постоянно проживающих на территории Ульяновской области» (далее - Положение), а также в постановление Правительства Ульяновской области от 15.08.2017 № 402-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 30.03.2011 № 12/131-П».

Проект разработан в целях реализации на территории Ульяновской области «пилотного» проекта «Агентства ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «АИЖК»), имеющего целью снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам), предоставленным заёмщикам банком-партнёром АО «АИЖК» на приобретение объектов недвижимости.

Работнику учреждения предоставляется право выбора формы предоставления социальной выплаты. Социальная выплата может предоставляться в форме оплаты части первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) и (или) выплаты на компенсацию за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам (займам) предоставляемым кредитными организациями, соответствующими критериям аккредитации, устанавливаемыми акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства», АО «АИЖК» и (или) организациями единого института развития в жилищной сфере.

Величина снижения процентной ставки определяется работником учреждения.

Кроме этого, целью разработки проекта является повышение доступности приобретения жилья на территории Ульяновской области, а также увеличение

объёмов ипотечного жилищного кредитования по региону в целом.

Изменения, предлагаемые проектом постановления необходимо также внести в постановление Правительства Ульяновской области от 15.08.2017 № 402-П, которым утверждено Положение о предоставлении единовременных социальных выплат на приобретение жилья, приобретаемого с привлечением средств ипотечных кредитов (займов), работникам областных государственных учреждений Ульяновской области и медицинским работникам Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 172 Федерального медико-биологического агентства» по основному месту работы, постоянно проживающим на территории Ульяновской области в новой редакции, вступающей в силу с 01 января 2018 года.

Ответственными должностными лицами за разработку проекта постановления являются главный консультант департамента строительства Министерства Варламова М.К. и ведущий консультант департамента правового обеспечения Министерства Е.В.Елисеева.

Министр промышленности, строительства,  
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин