

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Губернатора Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50»

Постановлением Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50 утвержден порядок издания Губернатором Ульяновской области распоряжения о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным статьей 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее - Закон Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО).

Законами Ульяновской области от 31.05.2016 № 75-ЗО и от 22.09.2017 № 99-ЗО статья 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО дополнена критериями предоставления юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации проекта жилищного строительства, в случае, присвоения в установленном Законом Ульяновской области от 02.09.2015 года № 107-ЗО «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области» порядке статуса особо значимого проекта жилищного строительства, либо такой проект является специальным проектом жилищного строительства, которому в установленном Законом Ульяновской области «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесенных к числу пострадавших граждан» порядке присвоен статус специального проекта жилищного строительства.

Кроме того, в соответствии с постановлением Губернатора Ульяновской области от 02.12.2016 № 110 «О структуре исполнительных органов

государственной власти Ульяновской области» Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области переименован в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее – Агентство) (положение об Агентстве утверждено Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/20-П).

В целях приведения в соответствие с нормативными правовыми актами Ульяновской области проектом указа предлагается внести корреспондирующие изменения в порядок издания Губернатором Ульяновской области распоряжения о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Разработчиком проекта указа является главный консультант отдела правового обеспечения Агентства И.С.Хасянова.

**Исполняющий обязанности
руководителя Агентства
государственного имущества и
земельных отношений
Ульяновской области**



В.В.Белов