

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ульяновской области от 27.05.2014 № 196-П»

Проектом постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 27.05.2014 № 196-П» (далее – проект постановления) предлагается внести изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 27.05.2014 № 196-П «О некоторых мерах по устойчивому развитию сельских территорий Ульяновской области» (далее – постановление Правительства Ульяновской области от 27.05.2014 № 196-П) в части увеличения срока для оформления жилого помещения в собственность граждан, молодых семей и молодых специалистов, получивших социальную выплату на строительство жилья в сельской местности, и уточнения документа, подтверждающего стоимость жилья, планируемого к приобретению.

Изменение в части увеличения срока для оформления построенного жилого помещения вносится в связи с инициативой со стороны муниципальных образований Ульяновской области и обращением граждан. Необходимость увеличения указанного срока вызвана тем, что в зимний период строительство не ведётся, также требуется время для подключения построенного дома к инженерным сетям, после чего возможно оформление жилого помещения.

Предлагается внести уточнение в перечень документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) в сельской местности, исключив обязательность предоставления договора купли-продажи в случае приобретения жилья, при этом допуская предоставление указанного договора с отлагательным условием. Предложение о предоставлении указанного документа при его наличии связано с длительным ожиданием гражданами предоставления социальной выплаты, которое на практике может превышать 5 лет.

Проектом постановления также предлагается привести постановление Правительства Ульяновской области от 27.05.2014 № 196-П в соответствие с Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, приведённым приложением № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приведённым приложением № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» (в редакции от 13.12.2017).

Принятие и реализация проекта постановления не повлечёт негативных последствий социально-экономического и политического характера для Ульяновской области.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления не требуется в связи с отсутствием регулирования вопросов осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления разработан специалистами департамента экономики и финансов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области, проведена антикоррупционная экспертиза проекта, факторов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием проекта, не выявлено.

Проект постановления размещён на официальном сайте Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области: www.agro-ul.ru для общественного обсуждения, а также для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Основным должностным лицом, ответственным за разработку проекта постановления является заместитель директора – начальник отдела государственных программ и закупок департамента экономики и финансов Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области Заморин В.В.

Министр сельского, лесного хозяйства
и природных ресурсов Ульяновской области



М.И.Семёнкин