

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О специальных проектах жилищного строительства»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О специальных проектах жилищного строительства» подготовлен в целях реализации Закона Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан» (далее Закон - № 100-ЗО)

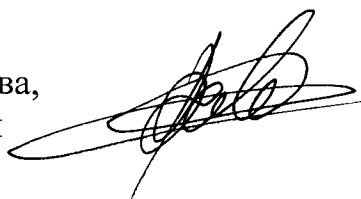
Закон № 100-ЗО предусматривает возможность привлечения нового застройщика-инвестора для завершения строительства проблемного объекта, с возможностью получения компенсации понесённых затрат путём предоставления ему земельного участка для жилищного строительства без проведения торгов. Земельный участок будет предоставляться под новый проект жилищного строительства, которому будет присвоен статус специального проекта жилищного строительства.

Принятие проекта постановления позволит установить порядок присвоения проекту жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства, и критерии которым он должен соответствовать, а так же порядок организации проведения отбора проектов жилищного строительства в целях присвоения им статуса специального проекта жилищного строительства и принятия Правительством Ульяновской области решений о присвоении проектам жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства.

В проекте постановления так же устанавливает исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о присвоении проекту жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства, и утверждает порядок принятия Правительством Ульяновской области решений о лишении проекта жилищного строительства статуса специального проекта жилищного строительства.

Проект постановления разработан ведущим консультантом департамента правового обеспечения Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Е.В.Елисеевой.

Министр промышленности, строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин