

**Справка государственно-правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О внесении изменений в статьи 1¹ и 2 Закона Ульяновской области
«О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области»**

Настоящий Закон вносит изменения в Закон Ульяновской области от 02.09.2015 № 99-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области» в части установления пониженной налоговой ставки налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, для налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности и упрощённую систему налогообложения, в 2018 году в размере 0,7 процента, в 2019 году – 1,4 процента.

Настоящий Закон исключает из числа объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, следующие объекты:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них при условии, что площадь указанных объектов составляет менее 150 квадратных метров;

2) нежилые помещения, назначение, разрешённое использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, при условии, что площадь указанных нежилых помещений составляет менее 150 квадратных метров.

Нововведение будет способствовать уменьшению количества споров и обеспечению поддержки малого и среднего предпринимательства.

Положения Закона распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Начальник государственно-
правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области



А.С.Преображенский