

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменения в постановление Правительства
Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П»

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами» (далее – Порядок) размер выкупной стоимости земельного участка при продаже земельного участка на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них разработан в соответствии со статьёй 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящим проектом постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П» (далее – проект постановления) предлагается изменить формулировку абзаца первого пункта 2 Порядка, дополнив его общим правилом расчёта цены земельных участков, исходя из кадастровой стоимости таких участков, аналогично нормам, изложенным в Постановлении Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».

В настоящее время Порядком установлены определённые случаи расчёта выкупной цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов. Между тем остаётся правовая неопределённость в расчёте цены для иных случаев, не перечисленных в настоящем Порядке, например: для определения выкупной цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а так же земельного участка государственная собственность на который не разграничена, при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности на земельный участок, в случае, если на таком участке отсутствуют объекты капитального строительства.

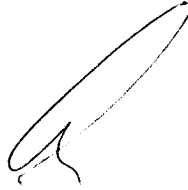
Таким образом, настоящий проект постановления позволит отрегулировать правовой пробел в установлении выкупной цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного

участка без проведения торгов на региональном уровне.

Предлагаемый вариант регулирования выкупной цены приведет к стимулированию граждан оформить в установленном порядке права на земельные участки, вследствие чего их отчуждение в частную собственность увеличит доходы бюджета, а так же постоянные поступления от налоговых платежей позволят дополнить бюджеты муниципальных образований Ульяновской области.

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ульяновской области от 16.07.2015 № 333-П» подготовлен отделом правового обеспечения Агентства госимущества.

Руководитель Агентства



Г.В.Неробеев