

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Ульяновской области
«О внесении изменения в Положение об Агентстве государственного
имущества и земельных отношений Ульяновской области»

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/20-П «Об утверждении Положения об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» (далее - Постановление Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/20-П) Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области (далее – Агентство) является исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным от имени Ульяновской области осуществлять полномочия собственника имущества Ульяновской области, а также управление и распоряжение иным имуществом в случаях, установленных законодательством, в том числе регулирует общественные отношения, возникающие в сфере формирования исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации для охранных зон.

Одним из видов ограничений прав на землю являются охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Порядок установления охранных зон объектов магистральных газопроводов регламентирован Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9.

Земельные участки, входящие в охранные зоны объектов магистральных газопроводов, не изымаются у землепользователей, однако ограничиваются в использовании в соответствии с требованиями действующего законодательства, поэтому для гражданского оборота имеет существенное

значение отражение сведений об охранных зонах объектов магистральных газопроводов в Едином государственном реестре недвижимости, являющимся общедоступным официальным источником информации.

При этом в соответствии со статьёй 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Правилами о предоставлении документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с пунктами 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, для внесения сведений об охранных зонах объектов магистральных газопроводов в Единый государственный реестр недвижимости требуется принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий.

Вместе с тем, законодательство, касающееся порядка установления охранных зон объектов магистральных газопроводов, в настоящее время разрозненно, не разграничены полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в части принятия решений об установлении охранных зон объектов магистральных газопроводов, что на практике создает правовую неопределенность, обуславливающую возникновение споров.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», подпунктом 14 пункта 2.6 раздела 2 Положения об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 № 1/20-П, Агентство наделено полномочиями по принятию решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

В связи с отсутствием правового регулирования в указанной сфере по аналогии с наделением Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области полномочиями по принятию решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки подготовлен проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменения в Положение об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области», которым предусматривается наделить Агентство полномочиями по принятию решения об утверждении границ охранных зон объектов магистральных газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

Принятие постановления Правительства Ульяновской области

«О внесении изменений в Положение об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» не потребует внесение изменений и (или) признание утратившими силу или отмены правовых актов Ульяновской области.

Разработчиком проекта постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения об Агентстве государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области» является отдел правового обеспечения Агентства.

**Руководитель Агентства
государственного имущества
и земельных отношений
Ульяновской области**



Г.В.Неробеев