

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П» (далее – проект) разработан в целях приведения постановления Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области» (далее – Порядок) в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уточняющие полномочия органов государственного жилищного надзора. Перечень обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, дополнен требованиями по соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также требованиями к порядку размещения информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В связи с чем требуется внести соответствующие изменения в пункт 3, в подпункт «а» подпункта 10.1, подпункт 10.5 пункта 10 Порядка.

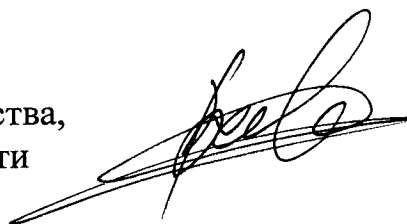
Положения проекта не изменяют содержание прав, обязанностей и законных интересов субъектов правоотношений в сфере предпринимательской деятельности при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере

управления многоквартирными домами, в связи с чем оценка регулирующего воздействия не проводится.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта, коррупциогенных факторов при принятии данного приказа не выявлено.

Проект подготовлен департаментом жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (начальник отдела – Дерябина Е.В.).

Министр промышленности, строительства,  
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин