

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в Положение о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в Положение о Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области» (далее – проект) приведен в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 485-ФЗ) внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уточняющие полномочия органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, в связи с чем необходимо внесение соответствующих изменений в пункт 2.25 раздела 2 Положения.

Перечень обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, дополнен требованиями по соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Предусмотрено, что под государственным жилищным надзором понимаются в том числе деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации

в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ). В связи с чем требуется внести в подпункт «а» подпункта 2.25.1 пункта 2.25 раздела 2 Положения, соответствующие изменения.

Федеральным законом № 485-ФЗ внесён ряд изменений в статью 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в части изменения оснований и порядка внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра. В связи с чем требуется абзац девятый подпункта 2.25.5 пункта 2.25 раздела 2 Положения изложить в новой редакции.

Федеральным законом № 485-ФЗ установлено, что с 11 июля 2018 года жилищные кооперативы и товарищества собственников жилья будут обязаны представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о выборе способа управления многоквартирным домом, о прекращении управления многоквартирным домом, что требует внесения соответствующих изменений в подпункт 2.25.8 пункта 2.25 раздела 2 Положения.

Также предусмотрено, что сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации подлежат размещению в ГИС ЖКХ (часть 4 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации), что требует внесения изменений в подпункт 2.25.10 пункта 2.25 раздела 2 Положения.

Кроме того, закреплено требование об обязательном предоставлении подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в орган государственного жилищного надзора (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). В связи с чем необходимо внесение соответствующего изменения в подпункт 2.25.11 пункта 2.25 раздела 2 Положения.

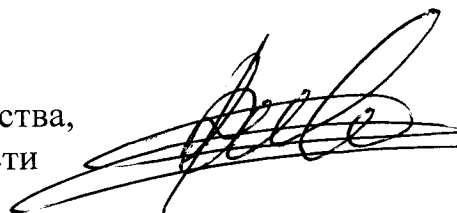
Положения проекта не изменяют содержание прав, обязанностей и законных интересов субъектов правоотношений в сфере предпринимательской деятельности при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере управления многоквартирными

домами, в связи с чем оценка регулирующего воздействия не проводится.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта, коррупциогенных факторов при принятии данного приказа не выявлено.

Проект подготовлен департаментом жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (начальник отдела – Дерябина Е.В.) и департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (референт – Вансовская Т.В.).

Министр промышленности, строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин