



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2018 г.

№ 177-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

О предоставлении социальных выплат для приобретения жилого помещения на территории Ульяновской области по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

В соответствии с пунктом 21 Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями», Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что к расходным обязательствам Ульяновской области относится предоставление за счёт средств областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются средства федерального бюджета, социальных выплат для приобретения жилого помещения на территории Ульяновской области по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2. Определить Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в сфере реализации на территории Ульяновской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации,

лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций; стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

3. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении социальных выплат для приобретения жилого помещения на территории Ульяновской области по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области
от 24 апреля 2018 г. № 177-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении социальных выплат для приобретения жилого помещения на территории Ульяновской области по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями

1. Настоящее Положение определяет правила предоставления за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются межбюджетные трансферты федерального бюджета, социальных выплат для приобретения жилого помещения на территории Ульяновской области по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – социальные выплаты).

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам Российской Федерации – владельцам государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – сертификаты), которые приобрели в собственность по договору купли-продажи жилое помещение на территории Ульяновской области в порядке, предусмотренном пунктом 16 Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.1995 № 982 «Об утверждении Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее – Порядок).

3. Размер социальной выплаты определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, указанного в сертификате, и средней стоимости одного квадратного метра общей площади, сложившейся в регионе,

в котором произошли чрезвычайная ситуация, стихийное бедствие, террористический акт или пресечение террористического акта правомерными действиями, на дату подачи заявки с учётом положений, предусмотренных пунктом 18 Порядка.

4. Для получения социальной выплаты владелец сертификата в течение срока его действия представляет в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области – орган исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченный в сфере реализации на территории Ульяновской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее – уполномоченный орган), копию договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного в органе, уполномоченном осуществлять на территории Ульяновской области государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригинал сертификата и копию документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому или юридическому лицу за приобретённое у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер социальной выплаты за приобретённое жилое помещение.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, осуществляет их проверку в соответствии с пунктами 17-20 Порядка.

6. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, подготавливает письмо за подписью Председателя Правительства Ульяновской области либо лица, его замещающего, с указанием количества представляемых к погашению сертификатов и обеспечивает направление его в Министерство финансов Российской Федерации с приложением оригиналов сертификатов и заявки, составленной в соответствии с пунктом 18 Порядка.

7. В случае приобретения владельцем сертификата жилого помещения, размер общей площади которого меньше учётной нормы, установленной в соответствии со статьёй 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, возвращает владельцу сертификата копию договора купли-продажи жилого помещения и оригинал сертификата.

8. Уполномоченный орган перечисляет средства, поступившие в областной бюджет Ульяновской области из федерального бюджета в соответствии с пунктом 23 Порядка, на банковский счёт лица, заключившего договор купли-продажи жилого помещения с владельцем сертификата, в течение 20 дней с даты поступления указанных средств.
