

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Ульяновской области  
«Об утверждении Положения о порядке финансирования расходов,  
связанных с подготовкой обоснования инвестиций, осуществляемых  
в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального  
строительства государственной собственности Ульяновской области,  
в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом  
которых является одновременно выполнение работ по проектированию,  
строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального  
строительства, и проведением технологического и ценового аудита  
обоснования инвестиций»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке финансирования расходов, связанных с подготовкой обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства государственной собственности Ульяновской области, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и проведением технологического и ценового аудита обоснования инвестиций» подготовлен в целях реализации пункта 2 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Для заключения контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, необходимо заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в планируемый инвестиционный проект. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в отношении соответствующих инвестиционных проектов проводится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, к полномочиям которых отнесено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. В Ульяновской области данной организацией

является ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза». Стоимость проведения аудита в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 563 составляет 0,58% от суммарной стоимости изготовления проектной документации объекта капитального строительства и материалов инженерных изысканий, необходимых для подготовки такой проектной документации, рассчитанной на дату представления документов для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Обоснование инвестиций представляет собой документацию, включающую в себя в том числе проект задания на проектирование объекта капитального строительства и содержащую описание инвестиционного проекта, включая основные характеристики, сроки и этапы строительства и место размещения объекта капитального строительства, основные (принципиальные) архитектурно-художественные, технологические, конструктивные и объемно-планировочные, инженерно-технические и иные решения по созданию объекта капитального строительства, сведения об основном технологическом оборудовании с учетом требований современных технологий производства, соответствия указанных решений современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве, а также предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, положения о возможности (невозможности) использования экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. Таким образом для обоснования инвестиций необходимо выполнить предпроектную проработку объекта. Предпроектная проработка выполняется специализированной проектной организацией за отдельную плату, путём проведения конкурсных процедур. Исходя из опыта выполнения предпроектных проработок стоимость выполнения данного вида работ составляет от 4 до 7% стоимости разработки проектно-сметной документации на планируемый объект.

Так же обоснование инвестиций должно содержать отчётную документацию о выполнении инженерных изысканий, которые выполняются специализированными организациями путём заключения контракта на выполнение данного вида работ через проведение конкурсных процедур.

Проект постановления разработан референтом департамента строительства Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области И.Ю.Лукияновым.

Министр промышленности, строительства,  
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин