



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2018 г.

№ 244-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления

В целях реализации Закона Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



А.А.Смекалин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 31 мая 2018 г. № 244-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, составе сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядке их предоставления

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее также – Реестр), состав сведений, содержащихся в Реестре, и порядок их предоставления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Реестр является государственным информационным ресурсом Ульяновской области.

Формирование и ведение Реестра, обработку и подготовку сведений по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, необходимых для формирования и ведения Реестра, а также предоставление содержащихся в нём сведений осуществляет Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее – уполномоченный орган).

2. Решение о признании многоквартирного дома проблемным объектом и включении сведений о нём в Реестр, а также внесении изменений в Реестр (далее – решение) принимает уполномоченный орган на основании решения комиссии по рассмотрению вопросов завершения строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ульяновской области, созданной уполномоченным органом (далее – Комиссия), на основании анализа ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, представляемой в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 6 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

3. На основании решения Комиссии о целесообразности признания многоквартирного дома проблемным объектом уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней издаёт распоряжение о признании многоквартирного дома проблемным объектом и включении сведений о нём в Реестр проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее – распоряжение).

4. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения сведения о проблемном объекте вносятся в Реестр.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения извещает о принятом решении застройщика многоквартирного дома (далее – застройщик) и орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен проблемный объект.

5. Реестр содержит следующие сведения:

1) сведения о проблемном объекте:

а) адрес места нахождения проблемного объекта;

б) сведения о разрешении на строительство проблемного объекта (номер, дата выдачи, сведения об органе, выдавшем разрешение на строительство, срок действия);

в) сведения о документах, подтверждающих права застройщика на земельный участок, предназначенный для строительства проблемного объекта;

г) сведения о состоянии строительства проблемного объекта (степень готовности объекта, стадия строительства);

2) сведения о застройщике проблемного объекта:

а) наименование юридического лица;

б) адрес места нахождения, почтовый адрес юридического лица;

в) контактные данные застройщика и его законного представителя (номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

г) идентификационный номер налогоплательщика;

д) номер и дата выдачи свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, сведения о налоговом органе, выдавшем свидетельство о постановке на налоговый учёт;

е) сведения о проведении (непроведении) в отношении застройщика проблемного объекта процедур, применяемых в деле о банкротстве;

ж) сведения о ликвидации застройщика проблемного объекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) сведения о числе граждан – участников долевого строительства;

4) сведения о внесении записей в Реестр, в том числе основания внесения соответствующих записей:

а) о включении сведений о проблемном объекте в Реестр;

б) о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре;

в) об исключении сведений о проблемном объекте из Реестра.

6. При включении сведений о проблемном объекте в Реестр формируется учётное дело, которое содержит документы, подтверждающие содержащиеся в Реестре сведения.

7. Реестр ведётся на бумажном и электронном носителях по форме, установленной приложением к настоящему Положению. При наличии расхождения в сведениях, отражённых на бумажном и электронном носителях, приоритет имеют сведения, отражённые на бумажном носителе.

8. Сведения о проблемном объекте исключаются из Реестра в случае:

- 1) выдачи разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию;
- 2) удовлетворения требований всех пострадавших участников долевого строительства;
- 3) принятия решения на основании недостоверных сведений.

9. Комиссия на заседании рассматривает вопрос о целесообразности исключения проблемного объекта и сведений о нём из Реестра.

10. На основании решения Комиссии о целесообразности исключения проблемного объекта и сведений о нём из Реестра уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней издаёт распоряжение об исключении проблемного объекта и сведений о нём из Реестра проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее – распоряжение об исключении).

11. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения об исключении сведения о проблемном объекте исключаются из Реестра.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения об исключении извещает о принятом решении застройщика и орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого он расположен.

12. В случае изменения сведений о проблемном объекте, содержащихся в Реестре, застройщик представляет в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, составленное в произвольной форме, и документы, подтверждающие такие изменения. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления о внесении изменений в сведения о проблемном объекте и документов осуществляет проверку представленных документов, полноты и достоверности содержащихся в них сведений и принимает решение о внесении изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, или об отказе во внесении изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре.

Комиссия на заседании рассматривает вопрос о целесообразности внесения изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре.

13. На основании решения Комиссии о целесообразности внесения изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней издаёт распоряжение о внесении изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее – распоряжение об изменении).

14. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения об изменении вносятся изменения в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре.

15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения об изменении извещает о принятом решении застройщика и орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого он расположен.

16. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, являются:

непредставление застройщиком документов, подтверждающих изменение сведений о проблемном объекте;

наличие в представленных застройщиком документах, подтверждающих изменение сведений о проблемном объекте, неполных и (или) недостоверных сведений.

17. В случае принятия Комиссией решения об отказе во внесении изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре, уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет застройщику уведомление об отказе во внесении изменений в сведения о проблемном объекте, содержащиеся в Реестре. Уведомление должно быть произведено в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта уведомления. В уведомлении излагаются обстоятельства, послужившие основанием для его принятия.

18. Ответственные должностные лица уполномоченного органа не позднее 20-го числа каждого месяца осуществляют формирование сводной актуализированной электронной формы Реестра и не позднее 25-го числа того же месяца размещают информацию из Реестра на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

19. Предоставление сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется уполномоченным органом по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

20. Запрос на получение сведений, содержащихся в Реестре, направляется в уполномоченный орган в произвольной форме на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Предоставление сведений, содержащихся в Реестре, осуществляется уполномоченным органом на безвозмездной основе в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе соответствующего запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

**РЕЕСТР
проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области**

№ п/п	Сведения о проблемном объекте				Сведения о застройщике проблемного объекта							Сведения о числе граждан – участников долевого строительства	Сведения о внесении записей в реестр проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (далее – Реестр), в том числе основания внесения соответствующих записей		
	адрес места нахождения проблемного объекта	сведения о разрешении на строительство проблемного объекта (номер, дата выдачи, сведения об органе, выдавшем разрешение на строительство, срок действия)	сведения о документах, подтверждающих права застройщика на земельный участок, предназначенный для строительства проблемного объекта	сведения о состоянии строительства проблемного объекта (степень готовности объекта, стадия строительства)	наименование юридического лица	адрес места нахождения, почтовый адрес юридического лица	контактные данные застройщика и его законного представителя (номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)	идентификационный номер налогоплательщика	номер и дата выдачи свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, сведения о налоговом органе, выдавшем свидетельство о постановке на налоговый учёт	сведения о проведении (непроведении) в отношении застройщика проблемного объекта процедур, применяемых в деле о банкротстве	сведения о ликвидации застройщика проблемного объекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации		о включении сведений о проблемном объекте в Реестр	о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре	об исключении сведений о проблемном объекте из Реестра