

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, состава сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядка их предоставления»**

Проект постановления Правительства Ульяновской области «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения реестра проблемных объектов, расположенных на территории Ульяновской области, состава сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядка их предоставления» подготовлен в целях реализации Закона Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства таких многоквартирных домов, отнесённых к числу пострадавших граждан».

Проект постановления устанавливает порядок формирования и ведения Реестра проблемных объектов расположенных на территории Ульяновской области (далее - Реестр), сбор и подготовку сведений, необходимых для его формирования и ведения, а также порядок предоставления сведений содержащихся в Реестре.

Для включения многоквартирного дома в Реестр, необходимо признать его проблемным объектом. Решение о признании многоквартирного дома проблемным объектом и включение сведений о нём в Реестр (далее – решение) принимает уполномоченный орган (Министерство промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области) на основании решения межведомственной комиссии по профилактике и недопущению появления граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Ульяновской области, образованной в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области от 11.08.2017 № 736-р «О создании межведомственной комиссии по профилактике и недопущению появления граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Ульяновской области».

Реестр содержит следующий состав сведений о проблемных объектах.

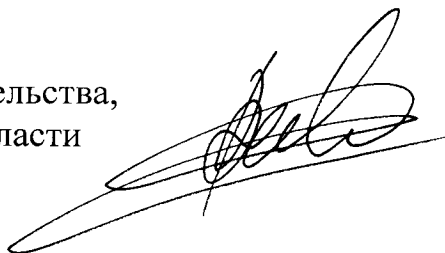
- 1) сведения о проблемном объекте:
- 2) сведения о застройщике проблемного объекта:
- 3) сведения о количестве граждан - участников долевого строительства.
- 4) сведения о внесении записей в Реестр, в том числе, основания внесения соответствующих записей:

Реестр подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми и общедоступными.

Обобщение и систематизация этих сведений, доступ к ним все заинтересованных лиц позволит гражданам, намеревающимся вложить денежные средства в строящееся жильё, предварительно убедиться, что застройщик, с которым они планируют заключить договор участия в долевом строительстве, осуществляет свою деятельность на законных основаниях. Наличие в открытом доступе сведений о проблемных объектах позволит предотвратить дальнейшее заключение гражданами новых договоров и тем самым предотвратить появление новых пострадавших участников долевого строительства.

Проект постановления разработан ведущим консультантом департамента правового обеспечения Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области Е.В.Елисеевой.

Министр промышленности, строительства,  
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин