

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Ульяновской области**  
**«О предоставлении Акционерному обществу**  
**«Корпорация развития Ульяновской области» бюджетных инвестиций**  
**за счёт средств областного бюджета Ульяновской области»**

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Ульяновской области от 31.08.2016 № 413-П «Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счёт средств областного бюджета Ульяновской области» проектом постановления Правительства Ульяновской области «О предоставлении Акционерному обществу «Корпорация развития Ульяновской области» бюджетных инвестиций из областного бюджета Ульяновской области» планируется предоставить в 2018 году за счёт средств областного бюджета Ульяновской области бюджетные инвестиции Акционерному обществу «Корпорация развития Ульяновской области» в размере 64015,1 тыс. рублей, в том числе:

39530,9 тыс. рублей с целью финансового обеспечения проектирования, строительства и подключения (технологического присоединения) объектов инфраструктуры зон развития Ульяновской области к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или водоотведения);

4310,0 тыс. рублей с целью проведения инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, проектирования, строительства и подключения (технологического присоединения) газопровода цементного завода к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения);

1437,1 тыс. рублей с целью получения гидрогеологического заключения по предполагаемому участку недр, выполнения инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, проектирования, строительства и подключения (технологического присоединения) подземного водозабора цементного завода к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения);

18737,1 тыс. рублей в целях разработки эскизного проекта, дизайн-проекта интерьеров, выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для строительства корпуса "Технокампус 2.0", а также погашения кредиторской задолженности, образовавшейся в связи с осуществлением указанной деятельности.

1. В настоящее время на территории индустриального парка «Промышленная зона «Заволжье» реализуется проект по созданию пищевого кластера. Пищевой кластер будет ориентирован на локализацию предприятий инвесторов в сфере производства и переработки продовольствия. К

настоящему времени, в дополнение к ранее открытым производствам турецкой пивоварни «Эфес» и американской корпорации «Марс», участие в пищевом кластере подтвердили два инвестора из Ульяновской области.

В рамках реализации проекта по созданию пищевого кластера предполагается проведение мероприятий по проектированию, строительству и подключению (технологическому присоединению) объектов инфраструктуры зон развития Ульяновской области к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения или водоотведения), в частности, по разработке проектной сметной документации наружных инженерных сетей для резидентов пищевого кластера на территории промышленной зоны «Заволжье».

Финансирование в 2018 году проектно-изыскательских работ, проведение госэкспертизы, строительство и осуществление технического присоединения вышеуказанных наружных инженерных сетей необходимо в размере 39 530,9 тыс. руб.

2. В настоящее время на территории Теренгульского района Ульяновской области создается индустриальный парк. В связи с размещением на территории индустриального парка якорного резидента, Правительством Ульяновской области и АО «Корпорация развития Ульяновской области» приняты обязательства, в том числе, по проектированию и строительству инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта якорного инвестора – создания завода по производству цемента.

На данный момент необходимо выполнение инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и проектирования для последующего строительства и подключения (технологического присоединения) газопровода цементного завода к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения).

Согласно предварительным расчетам, межпоселковая протяженность газопровода для цементного завода составит 15 км, диаметр – 225 мм, объем потребления для нужд цементного завода составляет 283 000 тыс. м<sup>3</sup> в год, давление - 1,2 Мпа. Данные по строительству указанной газораспределительной системы будут уточнены после проведения инженерных изысканий.

В соответствии с вышеизложенным на указанное мероприятие необходимы средства в размере 7 900,0 тыс. рублей. Указанная сумма прошла обоснование целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений за счет средств областного бюджета Ульяновской области.

Однако, принимая во внимание состояние областного бюджета Ульяновской области, необходимость финансирования других мероприятий и график оплаты выполнения работ по указанному мероприятию, на данный момент достаточное финансирование проведения инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для последующего строительства и подключения газопровода составляет 4 310,0 тыс. рублей.

Указанные средства в настоящее время предусмотрены в областном бюджете Ульяновской области на 2018 год и плановый периоды 2019-2020 годов, а также государственной программой Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области» на 2014-2020 годы, утверждённую постановлением Правительства Ульяновской области от 11.09.2013 № 37/417-П «Об утверждении государственной программы Ульяновской области «Формирование благоприятного инвестиционного климата в Ульяновской области» на 2014-2018 годы» (далее – Госпрограмма).

3. Также в рамках исполнения обязательств Правительства Ульяновской области и АО «Корпорация развития Ульяновской области» по созданию инфраструктуры цементного завода необходимо создание водозабора.

Для исполнения данного обязательства первоочередным является получение гидрогеологического заключения по предполагаемому участку недр о возможности бурения скважин, проведение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для водоснабжения завода по производству цемента в Тереньгульском районе Ульяновской области. Получение указанного гидрогеологического заключения необходимо для последующей разработки проектно-сметной документации, что требуется для строительства и подключения (технологического присоединения) подземного водозабора к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения).

Финансирование данного мероприятия необходимо в размере 2 500,0 тыс. руб. Указанная сумма прошла обоснование целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений за счет средств областного бюджета Ульяновской области.

Однако, принимая во внимание состояние областного бюджета Ульяновской области, необходимость финансирования других мероприятий и график оплаты выполнения работ по указанному мероприятию, на данный момент достаточное финансирование получения гидрогеологического заключения и проведения инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий для строительства водозабора для цементного завода составляет 1 437,1 тыс. рублей.

Указанные средства в настоящее время предусмотрены в областном бюджете Ульяновской области на 2018 год и плановый периоды 2019-2020 годов, а также Госпрограммой.

4. Помимо вышеуказанных нужд проектом акта предусматривается предоставление из областного бюджета бюджетных инвестиций АО «Корпорация развития Ульяновской области» в целях проведения мероприятий по разработке эскизного проекта и проектирования создания корпуса «Технокампус 2.0» с объёмом финансирования в сумме 18 737,1 тыс. рублей.

В мае 2017 года была проведена закупочная процедура на право заключения договора на выполнение эскизного проекта, проектно-изыскательские работы для строительства объекта: Технопарк

(«Технокампус 2.0»). По итогам закупочной процедуры заключен договор с ООО «Симбирскпроект».

Ключевая идея Технокампуса 2.0 – концентрация на относительно небольшой территории образовательных, научных, исследовательских и бизнес-ресурсов, что обеспечивало бы их постоянное взаимодействие, порождая синергетический эффект, реализующийся в новых идеях, проектах и стартапах.

Основные элементы Технокампуса 2.0:

– образование: экодошкольное образование, «новая школа», школьная цифровая платформа, детский технопарк, технический колледж, межрегиональный центр компетенций, объединенный университетский кампус;

– исследования и разработки: частные и государственные лаборатории, R&D-центры российских компаний и международных корпораций;

– технологическое предпринимательство: университетский центр трансфера технологий, инкубатор стартапов, венчурный бизнес, пилотное производство, технологические компании.

Ключевым элементом проекта является радикальная смена образовательной модели в регионе и подготовка через 15-20 лет поколения выпускников, прошедших полностью по новой образовательной траектории и обладающих новыми компетенциями, необходимыми для технологического предпринимательства, которые станут основателями и «драйверами» развития новых отраслей в регионе. В долгосрочной перспективе необходимым элементом Технокампуса должен стать университетский кампус, рассчитанный не менее чем на 50 тыс. студентов, который объединит все вузы региона (УлГУ, УлГТУ, УлГПУ, УЛГСХА).

В рамках реализации проекта «Технокампус 2.0» первым этапом планируется строительство здания площадью 15 000 кв.м., в котором будут расположены офисные, производственные помещения и лаборатории.

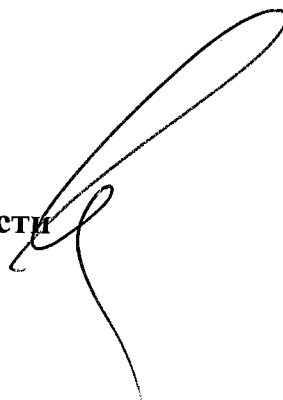
Планируется, что это будет типовый проект, который впоследствии можно будет транслировать на территории, предназначенной для реализации проекта «Технокампус».

Указанные средства в настоящее время предусмотрены в областном бюджете Ульяновской области на 2018 год и плановый периоды 2019-2020 годов, а также Госпрограммой.

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 17.05.2018 № 204-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 26.04.2010 № 135-П» и постановлением Правительства Ульяновской области от 17.05.2018 № 203-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.08.2016 № 413-П» проведение проверки данных инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета Ульяновской области, направляемых на капитальные вложения, не требуется.

Разработчиком проекта постановления Правительства Ульяновской области является отдел управления государственной собственностью и экономического анализа Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области.

**Руководитель Агентства  
государственного имущества и  
земельных отношений Ульяновской области**



**Г.В. Неробеев**