

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П»

Проект постановления Правительства Ульяновской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П» (далее – проект) разработан в целях приведения постановления Правительства Ульяновской области от 31.05.2012 № 260-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ульяновской области» (далее – Порядок) в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уточняющие полномочия органов государственного жилищного надзора. Перечень обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, дополнен требованиями по соблюдению обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы. В связи с чем требуется внести соответствующие изменения в пункт 3, в подпункт «а» подпункта 10.1 пункта 10 Порядка.

Согласно пунктам 63 и 64 приложения № 1 к распоряжению Губернатора Ульяновской области от 06.04.2018 № 270-р «Об утверждении Плана реализации Инвестиционного послания Губернатора Ульяновской области на 2018 год», в целях реализации Инвестиционного послания Губернатора Ульяновской области необходимо обеспечить закрепление в Порядке:

обязательности применения механизма проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора;

обязательности применения видеозаписи при выездных проверках, её хранения в течение одного года и предоставления органам прокуратуры для осуществления надзорных функций.

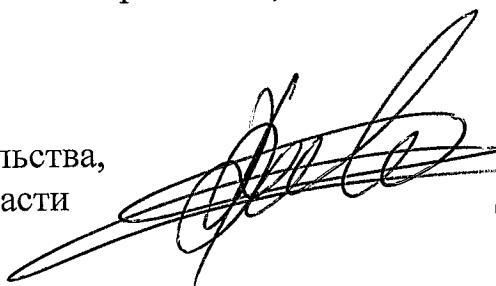
В связи с чем требуется внести соответствующие изменения в пункт 8 Порядка.

Положения проекта не изменяют содержание прав, обязанностей и законных интересов субъектов правоотношений в сфере предпринимательской деятельности при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере управления многоквартирными домами, в связи с чем оценка регулирующего воздействия не проводится.

Проведена антикоррупционная экспертиза проекта, коррупциогенных факторов при принятии данного проекта не выявлено.

Проект подготовлен департаментом жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (главный консультант отдела – Вострова Н.Н.).

Министр промышленности, строительства,
ЖКК и транспорта Ульяновской области



Д.А.Вавилин