

**Справка государственно-правового управления администрации
Губернатора Ульяновской области к Закону Ульяновской области
«О признании утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Ульяновской области»**

Закон Ульяновской области от 3 июня 2015 года № 76-ЗО «О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка и в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или в предоставлении такого земельного участка без проведения торгов» (далее – Закон № 76-ЗО) в соответствии с частями 29, 30 и 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает дополнительные основания отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, отказа в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, а также отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 16 статьи 11¹⁰, пунктом 8 статьи 39¹¹ и статьями 39¹⁵ и 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 1 Закона № 76-ЗО установлено следующее основание для отказа исполнительным органом государственной власти Ульяновской области или органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности в утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на кадастровом плане территории: границы земельного участка, указанного в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В настоящее время границы некоторых земельных участков, находящихся в государственной собственности, отнесённых к различным категориям земель, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, что препятствует их разделу и, как следствие, вовлечению в оборот образованных в результате раздела земельных участков.

Кроме того, при оформлении земельных участков, выделяемых из земельного участка, границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, под объектами недвижимого имущества собственниками указанных объектов, существующее законодательное регулирование возлагает на заявителей дополнительные денежные затраты, связанные с установлением границ исходного земельного участка.

При существующей нормативной правовой базе с целью вовлечения в оборот подобных земельных участков требуется проведение кадастровых работ по уточнению границ исходных земельных участков за счет средств заявителей или областного бюджета.

Настоящим Законом Ульяновской области данная норма исключается из Закона Ульяновской области от 03.06.2015 № 76-30 в качестве основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на кадастровом плане территории, с целью вовлечения в оборот земельных участков, в том числе, сельскохозяйственного назначения, а также создания условий для оформления правообладателями объектов недвижимого имущества земельных участков под ними.

Кроме того, признаётся утратившей силу статью 1 Закона Ульяновской области от 19.12.2016 № 193-ЗО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» для приведения в соответствие действующему законодательству.

Заместитель руководителя
администрации Губернатора
Ульяновской области – начальник
государственно-правового управления



А.С. Преображенский